

Oferta nr 314250 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	314250	Klasa budynku	A
SWO ID	314250	Stan budynku	Bardzo dobry
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rok budowy	2011
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Parking naziemny	tak
Cena	11 900 000 PLN	Kontrola dostępu	tak
Powierzchnia	1459.1	Wentylacja	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Klimatyzacja	tak
Piętro	parter	Sieć komputerowa	tak
Cena za m2	8 156 PLN	Zaplecze socjalne	tak
Liczba pokoi	10	Ogrzewanie	tak
Rynek	Wtórny	Witryna	tak
Materiał	Inny	Gaz	tak
Rodzaj budynku	Pawilon		

Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w 2/3 skomercjalizowany obiekt handlowo - usługowy, wybudowany w 2011 roku na gruncie (3 315 m 2) w użytkowaniu wieczystym do 2089 o powierzchni ok. 1460 m 2. Zbywana nieruchomość składa się 3 lokali użytkowych o powierzchni: 1057,09 m 2; 241,61 m 2; 160,4 m 2.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 66 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979