

## Oferta nr 314712 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

|                        |                        |                  |                     |
|------------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| Id nieruchomości       | <b>314712</b>          | Cena za m2       | <b>4 462 PLN</b>    |
| SWO ID                 | <b>314712</b>          | Numer zewnętrzny | <b>352906</b>       |
| Rodzaj umowy           | <b>Bez wyłączności</b> | Rynek            | <b>Wtórny</b>       |
| Stan prawny            | <b>Własność</b>        | Stan budynku     | <b>Bardzo dobry</b> |
| Cena                   | <b>2 500 000 PLN</b>   | Rok budowy       | <b>1989</b>         |
| Powierzchnia           | <b>560.34</b>          | Droga dojazdowa  | <b>Asfaltowa</b>    |
| Powierzchnia działki   | <b>1200</b>            | Liczba pięter    | <b>2</b>            |
| Przeznaczenie (obiekt) | <b>Biurowe</b>         |                  |                     |

Oferujemy do sprzedaży budynek Biurowy o łącznej powierzchni 560m2, składający się z dwóch kondygnacji / parter i piętro/, posadowiony na działce 1200 m2. Budynek jest po gruntownym remoncie i posiada wszystkie media. Nieruchomość znajduje się na tzw Międzyodrze. Właściciel posiada również pozwolenie na budowę na tej działce hali warsztatowej. Możliwa zamiana na dużą utwardzoną działkę w okolicach dróg nr 10, lub 31. Zapraszamy do prezentacji. Podana cena jest ceną netto.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**