

Oferta nr 316932 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id oferty	316932	Cena za m2	3 793 PLN
SWO ID	316932	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Stan prawny	Własność	Parking naziemny	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Kształt działki	Prostokąt
Cena	1 100 000 PLN	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia	290	Kontrola dostępu	tak
Powierzchnia działki	839	Gaz	tak
Typ domu	Wolnostojący	Prąd	tak
Powierzchnia użytkowa	260	Siła	tak
Liczba pokoi	6	Kanalizacja	tak
Materiał	Cegła	Kominek	tak
Dach	Dachówka	Telefon	tak
Rok budowy	1920	Internet	tak
Ogród	tak	Telewizja kablowa	tak
Stan nieruchomości	Dobry	Gorąca woda	Piec elektryczny
Wyposażona kuchnia	tak	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba pięter	2	Liczba łazienek	1
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Garderoba	tak
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba balkonów	1
Garaż (liczba miejsc)	2	Liczba tarasów	1
Stan budynku	Dobry	Piwnica	tak
Woda	tak		

Piękna przedwojenna willa na Pogodnie o oryginalnej bryle i ciekwej historii związanej z tym miejscem. Budynek o powierzchni całkowitej ok 300 m2 składa się z suterenu, wysokiego parteru, pietra oraz strychu. Istnieje możliwość powiększenia powierzchni mieszkalnej, gdyż strych posiada wysokość użytkową ok 2,5m. W budynku aktualnie mieści się 8 pokoi z czego na parterze są trzy pokoje w amfiladzie, hol i osobna duża kuchnia z jadalnią. Na piętrze na który prowadzą solidne schody drewniane znajduje się bliźniaczy układ pomieszczeń i duża łazienka z wanną wc i umywalką. Schody prowadzą na poddasze, które w tej chwili wykorzystywane jest jako pomieszczenie strychowe. W suterenie znajduje się z osobnym wejściem z zewnątrz dwupokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym i osobną łazienką, oprócz tego pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, pralnia, chłodnia. Willa usytuowana jest na dużej działce o powierzchni 840 m2. Dom tonie w zieleni, co zachęca do częstego przebywania w ogrodzie i korzystania z tarasu. Dwustanowiskowy garaż na posesji pozwala na bezpieczne schronienie dla samochodów. Bardzo polecam, gdyż jest to b.ciekawa oferta z dużym potencjałem rozwojowym w super cichym i zielonym miejscu Pogodna. Preferowani klienci gotówkowi. Zapraszam do osobistego kontaktu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979