

Oferta nr 330157 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	330157	Przeznaczenie działki	Budowlana
SWO ID	330157	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Prąd	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Woda	tak
Cena	95 000 PLN	Droga dojazdowa	Żwirowa
Powierzchnia	1001	Ujęcie wody	Miejska w drodze
Powierzchnia działki	1001	Rodzaj kanalizacji	Szambo - ekologiczne
Cena za m2	95 PLN		

Działka pod zabudowę w promocyjnej cenie !!!!!

Prezentowana działka o pow. 1001 m2 położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę. Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe domy jednorodzinne.

Wymiary działki - szerokość - 23,0 m, długość - 43,0 m. Teren płaski.

Dla działki jest możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

PRZEWIDYWANE WARUNKI ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze,
- obowiązująca linia zabudowy - 10,0 m od granicy działki drogowej
- wskaźnik zabudowy ok 12-13 %
- kąt nachylenia dachu 30* - 45*

UZBROJENIE TERENU

- wodociąg - w drodze wewnętrznej osiedla, ok. 95,0 m od granicy działki,
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- prąd - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- gaz - w drodze, bezpośrednio przy działce.

Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!!!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979