

Oferta nr 320148 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	320148	Przeznaczenie działki	Budowlana
SWO ID	320148	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Prąd	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Woda	tak
Cena	130 000 PLN	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia	1022	Droga dojazdowa	Żwirowa
Powierzchnia działki	1022	Ujęcie wody	Miejska w drodze
Cena za m2	127 PLN	Rodzaj kanalizacji	Szambo - ekologiczne

Przedstawiamy Państwu działkę o pow. 1022 m2 położoną w kompleksie 30 działek przeznaczonych pod zabudowę.

Dla działki jest możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

PRZEWIDYWANE WARUNKI ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze,
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od granicy działki drogowej
- wskaźnik zabudowy ok 12 - 13%
- kąt nachylenia dachu 35 - 45 stopni

UZBROJENIE TERENU

- wodociąg w drodze wewnętrznej osiedla
 - kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo)
 - prąd - możliwość postawienia skrzynki po uiszczeniu opłaty przyłączeniowej
- Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979