

## Oferta nr 320073 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

|                      |                        |                       |                       |
|----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Id nieruchomości     | <b>320073</b>          | Przeznaczenie działki | <b>Budowlana</b>      |
| SWO ID               | <b>320073</b>          | Prąd                  | <b>tak</b>            |
| Rodzaj umowy         | <b>Bez wyłączności</b> | Woda                  | <b>tak</b>            |
| Stan prawny gruntu   | <b>Własność</b>        | Gaz                   | <b>tak</b>            |
| Cena                 | <b>137 904 PLN</b>     | Kształt działki       | <b>Nieregularny</b>   |
| Powierzchnia działki | <b>1014</b>            | Droga dojazdowa       | <b>Kostka brukowa</b> |
| Cena za m2           | <b>136 PLN</b>         |                       |                       |

Mamy przyjemność przedstawić Państwu działkę w Rurzyca położoną na osiedlu działek budowlanych.

Działka o pow. 1014 m2 położona jest w kompleksie kilkunastu działek, z których część jest już zabudowana nowymi domami mieszkalnymi.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze w Rurzyca - ul. Goleniowskiej, w której znajdują się media.

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

### PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- wskaźnik dla nowej zabudowy 20%,
- szerokość elewacji frontowej o wielkości 15,29 m z tolerancją do 20%,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 35 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną.

### MEDIA:

- wodociąg - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
- kanalizacja - przy ul. Cedrowej ok. 500 m od działki,
- prąd - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
- gaz - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce.

Przedmiotowa działka przylega do ściany lasu.

CENA ZAWIERA 23% podatku VAT - brak PCC 2%.

Rurzyca to miejscowość położona ok. 7 km od Goleniowa i ok. 25 km od Szczecina, na zachód od drogi krajowej nr 3, przy drodze Goleniów- Kliniska.

W miejscowości znajduje się sklep spożywczy. Szkoła znajduje się w sąsiedniej miejscowości w Kliniskach Wielkich oraz w Goleniowie (placówki tj. szkoły podstawowe, licea ogólnokształcące i zawodowe). W miejscowości przystanek PKS oraz stacja paliw.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**