

Oferta nr 320072 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	320072	Przeznaczenie działki	Budowlana
SWO ID	320072	Prąd	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Woda	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Gaz	tak
Cena	234 328 PLN	Kształt działki	Nieregularny
Powierzchnia działki	1723	Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Cena za m2	136 PLN		

Prezentowana działka zlokalizowana jest na skraju miejscowości.

Działka o pow. 1723 m2 położona jest w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze w Rurzycy - ul. Goleniowskiej. Osiedle, na którym znajduje się prezentowana działka, położone jest przy ścianie lasu, co zwiększa jej atrakcyjność.

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- wskaźnik dla nowej zabudowy 20%,
- szerokość elewacji frontowej o wielkości 15,29 m z tolerancją do 20%,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 35 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną.

MEDIA:

- wodociąg - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
- kanalizacja - w drodze asfaltowej - ok. 280 m od działki,
- prąd - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
- gaz - w drodze asfaltowej - po drugiej stronie ulicy

CENA ZAWIERA 23 % podatku VAT.

Rurzyca to miejscowość położona ok. 7 km od Goleniowa i ok. 25 km od Szczecina, na zachód od drogi krajowej nr 3, przy drodze Goleniów- Kliniska.

W miejscowości znajduje się sklep spożywczy. Szkoła znajduje się w sąsiedniej miejscowości w Kliniskach Wielkich oraz w Goleniowie (placówki tj. szkoły podstawowe, licea ogólnokształcące i zawodowe). W miejscowości przystanek PKS oraz stacja paliw.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979