

Oferta nr 320607 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	320607	Stan budynku	Dobry
SWO ID	320607	Rok budowy	1990
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Stan prawny	Własność	Liczba pięter	3
Cena	930 PLN	Ochrona	tak
Powierzchnia	17.5	Kontrola dostępu	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Centrala telefoniczna	tak
Cena za m2	53 PLN	Recepcja	tak
Piętro	2	Wentylacja	tak
Liczba pokoi	1	Wykładzina	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	270	Ścianki działowe	tak
Kaucja (w miesiącach)	1	Okablowanie elektryczne	tak
Rynek	Wtórny	Okablowanie telefoniczne	tak
Materiał	Cegła	Ogrzewanie	tak
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Otwierane okna	tak
Klasa budynku	A		

Budynek zlokalizowany w centrum miasta przy przystankach komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus) świetnie skomunikowany z całym miastem. Klatka schodowa w czysta zadbane, sukcesywnie odświeżana przez Właściciela. Lokal znajduje się na II piętrze z dostępem do wspólnych toalet na III piętrze (męska, damska). Składa się z jednego pomieszczenia z wejściem z klatki. Standard dobry, okna PCV, ściany świeżo malowane w jasnych kolorach, wykładzina PCV wysokiej jakości. Niskie koszty utrzymania w czynsz najmu wliczone jest ogrzewanie, woda, wywóz śmieci oraz eksploatacja lokalu....
Dodatkowo opłata za prąd liczona ryczałtowo za 1 m2 około 2 zł. Do czynszu najmu należy doliczyć podatek 23 % VAT.
Polecam i zapraszam na prezentację! Polecam i zapraszam na prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979