

Oferta nr 332785 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	332785	Stan budynku	Idealny
SWO ID	332785	Rok budowy	2016
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Liczba pięter	1
Stan prawny	Własność	Parking naziemny	tak
Cena	900 000 PLN	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Powierzchnia	225	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia działki	221	Kontrola dostępu	tak
Cena za m2	4 000 PLN	Centrala telefoniczna	tak
Piętro	parter	Prąd	tak
Rynek	Wtórny	Wentylacja	tak
Liczba pokoi	8	Sieć komputerowa	tak
Instalacja przeciw.	tak	Zaplecze socjalne	tak
Woda	tak	Ogrzewanie	tak
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy		

Przedmiotem oferty jest sprzedaż lokalu o charakterze handlowym (biurowym, magazynowym, produkcyjnym).

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie przemysłowym, w bezpośrednim sąsiedztwie hal produkcyjnych, magazynowych i warsztatów rzemieślniczych.

W 2016 roku zakończony został kapitalny remont budynku. Wszystko nowe:) - dokumentacja techniczna do wglądu. Obiekt został ocieplony, ozdobiony, wymienione zostały okna i oszklenie (rolety), nowe instalacje w tym grzewcza, nowy dach i kapitalny remont pomieszczeń - wysoki standard wykończenia.

Powierzchnia całkowita lokalu bez poddasza (ok. 90 m²) wynosi 225 m² i na tą powierzchnię składają się pomieszczenia magazynowe ok. 90 m², część socjalna i biura - (standard pomieszczeń foto). Lokal ogrzewany jest z sieci miejskiej, ciepła woda - bojler elektryczny, kanalizacja miejska, bak instalacji gazowej. W pomieszczeniach biurowych zainstalowane zostało profesjonalne oświetlenie, nowa sieć teleinformatyczna.

W chwili sprzedaży do oferowanej ceny należy doliczyć VAT. Obecnie lokal jest wynajmowany, umowa jeszcze 5 lat.

Lokalizacja (miejskie tereny przemysłowe), b. wysoki standard wykończenia budynku i pomieszczeń oraz niska cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979