

Oferta nr 334174 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id oferty	334174	Garaż (liczba miejsc)	2
SWO ID	334174	Stan budynku	Bardzo dobry
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Woda	tak
Stan prawny	Własność	Umeblowane	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Cena za m2	5 847 PLN
Cena	2 500 000 PLN	Rynek	Wtórny
Powierzchnia	427.54	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia działki	4200	Parking naziemny	tak
Typ domu	Wolnostojący	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia użytkowa	427.54	Teren ogrodzony	tak
Liczba pokoi	12	Kontrola dostępu	tak
Materiał	Inny	Gaz	tak
Dach	Papa	Prąd	tak
Rok budowy	1991	Kanalizacja	tak
Ogród	tak	Gorąca woda	Piec gazowy
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Typ kuchni	Widna
Wyposażona kuchnia	tak	Liczba balkonów	1
Liczba pięter	1	Liczba tarasów	1
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Piwnica	tak
Garaż/Miejsca parkingowe	tak		

NOWA NIŻSZA CENA !!! Na sprzedaż budynek bliźniaczy wraz z działalnością typu warsztat wybudowany w 1991 r. łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 427,54 m2 w tym pow. użytkowa budynku I - 225,44 m2, pow. użytkowa budynku II - 202,10 m2. Budynek został wybudowany w 1991 r w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków typu suporeks. Piękna duża działka ok 4000 m2.

Funkcjonalnie dom użytkowany jest w ten sposób, że front budynku przeznaczony jest na cele mieszkalne. Tył funkcjonuje jako hala, garaże, warsztat, magazyn.

Na powierzchni mieszkalne składają się aktualnie 4 osobne mieszkania.

1. Mieszkanie na parterze : składa się z 3 pokoi, kuchni z oknem otwartej na salon, łazienki i przedpokoju.

2. Mieszkanie na parterze: składa się z 1 pokoju, łazienki i kuchni.

3. Mieszkanie na piętrze: składa się z 4 pokoi, widnej kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i dwóch tarasów.

4. Mieszkanie na piętrze: składa się z 4 pokoi, widnej kuchni, łazienki, 2 balkonów i przedpokoju.

Łącznie w budynku znajduje się 12 pokoi.

Wewnątrz dom znajduje się w dobrym stanie technicznym, lokale mieszkalne są wykończone i wyposażone.

Łazienki przedpokoje i kuchnie są wyposażone i włożone glazurą i terakotą. W pokojach na podłodze panele.

W bryle budynku znajdują się duże garaże, każdy na dwa duże samochody.

Ogrzewanie w całym domu jest gazowe.

Budynek kryty dachem płaskim z warstwą papy. Możliwość podwyższenia budynku.

Dom idealnie nadający się na prowadzenie działalności, takiej jak np. biura, warsztaty, magazyny lub na działalność typu mały hotelik czy pensjonat, dom opieki.

Budynek znajduje się w głębi posesji.

Przed domem jest duży plac, który może być wykorzystany na parking dla samochodów nawet te wielkogabarytowych.

Teren posesji ogrodzony, wjazd na posesję przez bramę garażową. Dojazd i dojście do budynku wyłożone kostką betonową typu polbruk. Z tyłu część posesji utwardzona, w części nasadzenia ogrodowe - drzewka owocowe.

Polecam ze względu na niezaprzeczalne atuty nieruchomości i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979