

Oferta nr 341194 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	341194	Piwnica	tak
SWO ID	341194	Rodzaj budynku	Niski blok
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Klasa budynku	B
Stan prawny	Spółdzielcze własność	Stan budynku	Dobry
	prawo	Rok budowy	1975
Cena	2 500 000 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	441	Liczba pięter	5
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Winda	tak
Piętro	parter	Ścianki działowe	tak
Powierzchnia brutto	441	Zaplecze socjalne	tak
Cena za m2	5 669 PLN	Ogrzewanie	tak
Cena z miejscami parkingowymi	1 984 500 PLN	Witryna	tak
Liczba pokoi	10	Możliwość gastronomii	tak
Cena z wszelkimi dodatkami	1 984 500 PLN	Gaz	tak
Rynek	Wtórny		
Materiał	Wielka Płyta		

Bardzo atrakcyjny lokal na sprzedaż ,w atrakcyjnej lokalizacji Szczecina(centrum/ śródmieście). Powierzchnia całkowita lokalu to 441m2,obecnie są wydzielone cztery lokale o pow: 48m2 ,149m2 , 48m2 ,180m2.Lokale nadaje się pod prowadzenie różnorodnej działalności: usługowej,handlowej ,gastronomicznej,biurowej,lub wszelkiego rodzaju gabinety.Z całej dostępnej powierzchni 73m2 mieści się w wysokich podpiwniczeniach budynku.(Mogą być tam magazyny,archiwa itp.) Lokal posiada windę towarową. Wejścia do lokali z głównego chodnik,oraz dodatkowe wejście od tyłu budynku.Wzdłuż całego lokalu ciągną się całkiem nowe szklane witryny. Dwa lata temu cały lokal,przeszedł gruntowny remont. Obecny koszt utrzymania nieruchomości : czynsz wraz z ogrzewaniem ,zaliczką na wodę i śmieciami to ok.4200zł. Podatek od nieruchomości 1800zł (płatny do Spółdzielni/ przez Spółdzielnie)Na dzień dzisiejszy dwa lokale są wynajęte. Polecam i zapraszam na prezentację.Do ceny należy doliczyć VAT.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979