

Oferta nr 341509 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	341509	Liczba pięter	4
SWO ID	341509	Winda	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Parking naziemny	tak
Stan prawny	Własność	Parking podziemny	tak
Cena	1 210 000 PLN	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Powierzchnia	121	Ochrona	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Teren ogrodzony	tak
Piętro	4	Kontrola dostępu	tak
Cena za m2	10 000 PLN	Światłowód	tak
Liczba pokoi	6	Wentylacja	tak
Rynek	Wtórny	Podwieszane sufity	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300	Wykładzina	tak
Materiał	Cegła	Ścianki działowe	tak
Open Space	tak	Okablowanie elektryczne	tak
Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy	Okablowanie telefoniczne	tak
Klasa budynku	A	Sieć komputerowa	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Zaplecze socjalne	tak
Rok budowy	1938	Ogrzewanie	tak
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Otwierane okna	tak

Na sprzedaż lokal biurowy znajdujący się na 4 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. W budynku nowoczesna winda, elegancka klatka schodowa.

Na powierzchnię 121 m2 składają się 4 pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, oraz toalety – razem 6 pomieszczeń. Na podłogach wykładzina i kafle, ściany i sufity gładzone, malowane, oświetlenie rastrowe. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV, pomieszczenia są doświetlone także świetlikami w dachu. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, wideodomofon, sieć telefoniczną. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Przed budynkiem i pod nim znajdują się miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia.

Opłaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie(miejskie – SEC).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy – doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Lokal wynajęty dla firmy, regularne wpływy czynszu najmu, umowa na czas oznaczony. Zakup inwestycyjny.

Do ceny zakupu należy doliczyć 23% podatek VAT.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979