

## Oferta nr 343031 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id oferty	<b>343031</b>	Rodzaj budynku	<b>Hala produkcyjna</b>
SWO ID	<b>343031</b>	Stan budynku	<b>Do remontu</b>
Rodzaj umowy	<b>Bez wyłączności</b>	Rok budowy	<b>1960</b>
Stan prawny gruntu	<b>Użytkowanie wieczyste</b>	Droga dojazdowa	<b>Asfaltowa</b>
Cena	<b>500 000 PLN</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Powierzchnia	<b>455</b>	Garaż/Miejsca parkingowe	<b>tak</b>
Powierzchnia działki	<b>4270</b>	Teren ogrodzony	<b>tak</b>
Przeznaczenie (obiekt)	<b>Przemysłowo/Produkcyjne</b>	Prąd	<b>tak</b>
Cena za m2	<b>1 099 PLN</b>	Kanalizacja	<b>tak</b>
Piętro	<b>parter</b>	Okablowanie elektryczne	<b>tak</b>
Rynek	<b>Wtórny</b>	Zaplecze socjalne	<b>tak</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Zaplecze socjalne pod produkcję	<b>tak</b>
Pow. grunt.	<b>4270</b>	Wysokość składowania (m)	<b>3.6</b>
Pow. magazynowa	<b>34</b>	Plac manewrowy	<b>tak</b>
Liczba miejsc park.	<b>6</b>	Posadzka	<b>Bezpyłowa</b>
Teren ogrodzony	<b>tak</b>	Oświetlenie	<b>tak</b>
Internet	<b>tak</b>	Ogrzewanie	<b>tak</b>
Woda	<b>tak</b>	Przydział mocy energia elektryczna	<b>40</b>
Typ hali	<b>Murowana</b>	(KW)	
Dojazd dla TIRów	<b>tak</b>		

Bukowo. Działka budowlana w użytkowaniu wieczystym z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w okolicy ul. Polickiej i Nehringa. Funkcja usługowo - mieszkalna. Wysokość do 12 m. Do 3 kondygnacji nadziemnych. Ostatnia kondygnacja, dachy strome. Powierzchnia zabudowy do 40% tj do 615 m2, dopuszcza się zabudowę usługową z mieszkaniami funkcyjnymi powyżej parteru. Dopuszczalne usługi: handel, gastronomia, sport i rekreacja, turystyka, obsługa firm i klientów, służba zdrowia, żłobek, punkt opieki nad dziećmi, gabinety weterynaryjne. Zakaz lokalizacji stacji paliw i warsztatów. Min. powierzchnia biologicznie czynna to 25%. Działka foremna w kształcie trapezu. Z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi publicznej. Na działce woda, energia elektryczna, trafo 40 kW. W drodze bezpośrednio przy działce kanalizacja i gaz. Obecnie na działce 3 budynki warsztatowe, parterowe, murowane o łącznej pow. około 400 m2. Cena 500000 zł/m2. Niedaleko osiedla wielorodzinne i domów jednorodzinnych. W niedużej odległości planowana Trasa Północna.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **91 433 59 85**,  
tel. **91 433 52 49**,  
tel. **512 080 803**,  
tel. **508 382 979**