

Oferta nr 353718 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	353718	Typ hali	Murowana
SWO ID	353718	Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Stan budynku	Dobry
Stan prawny	Własność	Rok budowy	1991
Stan prawny gruntu	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	2 500 000 PLN	Liczba pięter	2
Powierzchnia	427.54	Parking naziemny	tak
Powierzchnia działki	4200	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Przemysłowo/Produkcyjne	Teren ogrodzony	tak
Cena za m2	5 847 PLN	Gaz	tak
Piętro	parter	Prąd	tak
Rynek	Wtórny	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	12	Wentylacja	tak
Pow. grunt.	4200	Zaplecze socjalne pod produkcję	tak
Teren ogrodzony	tak	Ogrzewanie	tak
Woda	tak		

Na sprzedaż obiekt o powierzchni ok. 430 m2 na dużej działce ok. 4000 m2 nadający się do wykorzystania na działalność komercyjną typu biura z zapleczem technicznym.

Aktualnie obiekt funkcjonuje jako budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny z 12 pokojami i zapleczem technicznym typu warsztat o wysokości pomieszczeń...z dużą bramą wjazdową dla samochodów o pow. około 90 m2.

Budynek wybudowany w 1991 r. w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków typu suporeks. Dach płaski kryty papą.

Stan techniczny budynku dobry. Wewnątrz pomieszczenia mieszkalne w stanie bardzo dobrym.

W budynku dostępne są następujące media sieciowe: woda, gaz, prąd, kanalizacja.

Ogrzewanie gazowe z pieca

Zasilanie energetyczne o mocy.....

Budynek znajduje się w głębi posesji.

Przed budynkiem duży plac, który może być wykorzystany na parking dla samochodów nawet tych wielkogabarytowych.

Teren posesji ogrodzony, wjazd na posesję przez bramę garażową.

Dojazd i dojście do budynku wyłożone kostką betonową typu polbruk. Z tyłu posesji część utwardzona, w części nasadzenia ogrodowe.

Polecam ze względu na atuty nieruchomości i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979