

Oferta nr 348298 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	348298	Klasa budynku	A
SWO ID	348298	Stan budynku	Dobry
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rok budowy	1990
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	1 125 PLN	Liczba pięter	3
Powierzchnia	21.18	Ochrona	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	tak
Cena za m2	53 PLN	Centrala telefoniczna	tak
Piętro	2	Recepcja	tak
Liczba pokoi	1	Wentylacja	tak
Kaucja (w miesiącach)	2	Wykładzina	tak
Rynek	Wtórny	Okablowanie elektryczne	tak
Materiał	Cegła	Otwierane okna	tak
Rodzaj budynku	Budynek biurowy		

Budynek zlokalizowany w centrum miasta przy przystankach komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus) świetnie skomunikowany z całym miastem. Klatka schodowa w czysta zadbane, sukcesywnie odświeżana przez Właściciela. Lokal znajduje się na II piętrze z dostępem do wspólnych toalet na III piętrze (męska, damska). Standard dobry, okna PCV, ściany świeżo malowane w jasnych kolorach, na podłodze panele w bardzo dobrym stanie. Niskie koszty utrzymania w czynsz najmu wliczone jest ogrzewanie, woda, wywóz śmieci oraz eksploatacja lokalu.... Dodatkowo opłata za prąd liczona ryczałtowo za 1 m2 około 2 zł. Do czynszu najmu należy doliczyć podatek 23 % VAT. Polecam i zapraszam na prezentację! Polecam i zapraszam na prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979