

## Oferta nr 375732 (MIESZKANIE na WYNAJEM)

|                                          |                          |                         |                                  |
|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Id nieruchomości                         | <b>375732</b>            | Kanalizacja             | <b>tak</b>                       |
| SWO ID                                   | <b>375732</b>            | Poddasze użytkowe       | <b>tak</b>                       |
| Rodzaj umowy                             | <b>Bez wyłączności</b>   | Stan nieruchomości      | <b>Bardzo dobry</b>              |
| Stan prawny                              | <b>Własność</b>          | Wyposażona kuchnia      | <b>tak</b>                       |
| Cena                                     | <b>3 500 PLN</b>         | Umeblowanie             | <b>Częściowo</b>                 |
| Powierzchnia                             | <b>100</b>               | Gorąca woda             | <b>Piec gazowy</b>               |
| Liczba pokoi                             | <b>4</b>                 | Rodzaj ogrzewania       | <b>Gazowe</b>                    |
| Liczba pięter                            | <b>1</b>                 | Liczba sypialni         | <b>3</b>                         |
| Piętro                                   | <b>1</b>                 | Podłoga w sypialni      | <b>Panele</b>                    |
| Materiał                                 | <b>Cegła</b>             | Powierzchnie pokoi      | <b>25,17,13,11</b>               |
| Rodzaj budynku                           | <b>Dom wielolokalowy</b> | Podłogi w pokojach      | <b>Terakota, Panele</b>          |
| Balkon                                   | <b>tak</b>               | Typ kuchni              | <b>Aneks</b>                     |
| Rok budowy                               | <b>2010</b>              | Podłogi w kuchniach     | <b>Terakota</b>                  |
| Stan budynku                             | <b>Idealny</b>           | Wyposażenie kuchni      | <b>Meble w zabudowie</b>         |
| Liczba miejsc parkingowych<br>naziemnych | <b>2</b>                 |                         | <b>kuchennej, Zamrażarka,</b>    |
| Cena za m2                               | <b>35 PLN</b>            |                         | <b>Okap, Zlewozmywak,</b>        |
| Rynek                                    | <b>Wtórny</b>            |                         | <b>Zmywarka, Kuchenka</b>        |
| Droga dojazdowa                          | <b>Kostka brukowa</b>    |                         | <b>elektryczna, Piekarnik,</b>   |
| Parking naziemny                         | <b>tak</b>               | Liczba łazienek         | <b>Lodówka</b>                   |
| Teren ogrodzony                          | <b>tak</b>               | Powierzchnie łazienek   | <b>1</b>                         |
| Internet                                 | <b>tak</b>               | Podłogi w łazienkach    | <b>12</b>                        |
| Gaz                                      | <b>tak</b>               | Ściany w łazienkach     | <b>Terakota</b>                  |
| Prąd                                     | <b>tak</b>               | Wyposażenie łazienek    | <b>Glazura</b>                   |
|                                          |                          |                         | <b>Pralka, Wanna, WC,</b>        |
|                                          |                          |                         | <b>Prysznic, Umywalka, Okno,</b> |
|                                          |                          |                         | <b>Grzejnik drabinkowy</b>       |
|                                          |                          |                         | <b>Terakota</b>                  |
|                                          |                          | Podłogi w przedpokojach | <b>1</b>                         |
|                                          |                          | Liczba balkonów         | <b>8</b>                         |
|                                          |                          | Powierzchnie balkonów   | <b>tak</b>                       |
|                                          |                          | Ogród                   |                                  |

Przestronny i wygodny lokal mieszkalny 100m2 znajdujący się w 4-lokalowym domu wśród niskiej zabudowy wolnostojącej na Gumieńcach. Każdy bliźniak posiada dwa odrębne mieszkania z oddzielnymi wejściami do domu i mieszkań. Nieruchomość z 2010r.

Mieszkanie składa się z dużego, słonecznego salonu 25m2 połączonego z aneksem kuchennym, trzech sypialni 17, 14 i 12m2, dużego przedpokoju, łazienki i wc. Z salonu wyjście na duży taras. Łazienka z oknem o pow.12m2 z wanną i kabiną prysznicową. Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD. Do dyspozycji najemcy dwa miejsca postojowe na terenie posesji. Mieszkanie nie umeblowane.

Lokal bez czynszowy. Ogrzewanie gazowe. Dodatkowe opłaty: liczniki wody, gazu i prąd, wywóz śmieci (ok. 800zł / mc). Termin wydania od 6 maja 2024r. Mieszkanie w trakcie odświeżania. Preferowani klienci bez zwierząt. Kaucja 1-miesięczna. Spokojna i cicha lokalizacja. Dobry dojazd do centrum samochodem, komunikacja miejska w zasięgu ręki. Zapraszamy!

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**