

Oferta nr 354331 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	354331	Stan budynku	Dobry
SWO ID	354331	Rok budowy	1980
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Stan prawny	Własność	Liczba pięter	4
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Parking naziemny	tak
Cena	1 500 000 PLN	Ochrona	tak
Powierzchnia	250	Monitoring	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Kontrola dostępu	tak
Piętro	parter	Centrala telefoniczna	tak
Cena za m2	6 000 PLN	Wentylacja	tak
Liczba miejsc parkingowych	10	Klimatyzacja	tak
naziemnych		Sieć komputerowa	tak
Liczba pokoi	11	Zaplecze socjalne	tak
Rynek	Wtórny	Ogrzewanie	tak
Materiał	Cegła	Witryna	tak
Rodzaj budynku	Niski blok		
Klasa budynku	B+		

Nowa cena:), Lokal na sprzedaż w bezpośrednim sąsiedztwie Galaxy

Oferujemy do sprzedaży skomercjalizowany lokal użytkowy o pow. 250 m² położony w bezpośrednim sąsiedztwie galerii handlowej, bardzo duży przepływ ludzi.
Lokal jest po kapitalnym remoncie, wysoki standard wykończenia .

Na nieruchomość składają się : sala obsługi 154, 50 m² (witryna sklepowa na całej długości lokalu) , sala konferencyjna 19 m², zaplecze socjalne - 24 m², aneks kuchenny 6, 6 m², toalety i komunikacja 10, 5 m², magazynki (4, 5 m²/ 3, 5 m²). Na podłogach nowy gres i wykładzina, ściany w gładzi tynkowej oraz w części ściany szklane na pełną wysokość pomieszczenia, nowoczesne oświetlenie sufitowe.

Lokal nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych. Idealnie nadaje się na działalność biurową (kancelarie) jak i wszelkiego rodzaju działalność usługową, handlową.

Czynsz do wspólnoty wynosi 2 603,75 zł/ na miesiąc: zaliczka na utrzymanie nieruchomości, opłata za c.o., opłata za dostarczanie zimnej wody, ścieki, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, fundusz remontowy.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej (do sierpnia 2031 r), które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości.

Położenie lokalu (unikatowa lokalizacja, niska cena sprzedaży, wysoki standard wykończenia pomieszczeń) to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć należny podatek VAT.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979