

Oferta nr 362295 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id nieruchomości	362295	Rodzaj budynku	Hala
SWO ID	362295	Stan budynku	Bardzo dobry
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rok budowy	1990
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	4 200 PLN	Liczba pięter	1
Powierzchnia	115	Ochrona	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Teren ogrodzony	tak
Piętro	parter	Prąd	tak
Cena za m2	37 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Kaucja (w miesiącach)	1	Wysokość składowania (m)	3.7
Rynek	Wtórny	Posadzka	Bezpyłowa
Liczba pokoi	1	Świetliki	tak
Alarm	tak	Oświetlenie	tak
Teren ogrodzony	tak	Szerokość bramy	3
Woda	tak	Wysokość bramy	3.6
Typ hali	Murowana		

Do wynajęcia obiekt o powierzchni 115 m2, w którego skład wchodzi:

- hala magazynowa o powierzchni ok. 100 m2 (długość hali 11,5m, szerokość 9 m, wysokość 3,70 m),
- zaplecze socjalne o powierzchni ok. 15 m2 (jedno pomieszczenie mogące służyć jako biuro albo aneks kuchenny oraz osobne pomieszczenie WC z kabiną prysznicową).

Hala w bardzo dobrym stanie technicznym, odświeżona, gotowa do najmu.

Podłoga równa, niepyląca, ściany malowane. Sufit z oświetleniem elektrycznym, doświetlenie światłem dziennym poprzez świetliki nad bramą wjazdową oraz duże okno. Hala posiada jedną, bramę wjazdową o wymiarach: szerokość - 3 m, wysokość - 2,5 m (istnieje możliwość zwiększenia wysokości bramy). Wejście i wjazd do hali z poziomu "0". Wysokość hali 350cm. Hala obecnie nieogrzewana - istnieje możliwość zamontowania w hali grzejników elektrycznych bądź indywidualnego ogrzewania gazowego.

Teren bezpieczny, ogrodzony i zamykany bramą, monitorowany. Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki.

Do czynszu najmu (4200 PLN) nie będzie doliczony VAT. Koszt mediów: energia elektryczna oraz woda - będzie rozliczana według zużycia, na podstawie podliczników. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Położenie przy drodze o dużym natężeniu ruchu samochodowego.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979