

## Oferta nr 362132 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	<b>362132</b>	Garaż/Miejsca parkingowe	<b>tak</b>
SWO ID	<b>362132</b>	Garaż (liczba miejsc)	<b>2</b>
Rodzaj umowy	<b>Na wyłączność</b>	Stan budynku	<b>Dobry</b>
Stan prawny	<b>Własność</b>	Woda	<b>tak</b>
Stan prawny gruntu	<b>Własność</b>	Umeblowane	<b>tak</b>
Cena	<b>3 110 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 036 PLN</b>
Powierzchnia	<b>387</b>	Rynek	<b>Wtórny</b>
Powierzchnia działki	<b>500</b>	Droga dojazdowa	<b>Asfaltowa</b>
Typ domu	<b>Wolnostojący</b>	Parking naziemny	<b>tak</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>287</b>	Kształt działki	<b>Prostokąt</b>
Liczba pokoi	<b>8</b>	Teren ogrodzony	<b>tak</b>
Materiał	<b>Cegła</b>	Kontrola dostępu	<b>tak</b>
Dach	<b>Dachówka bitumiczna</b>	Gaz	<b>tak</b>
Rok budowy	<b>2007</b>	Prąd	<b>tak</b>
Ogród	<b>tak</b>	Siła	<b>tak</b>
Stan nieruchomości	<b>Do odświeżenia</b>	Kanalizacja	<b>tak</b>
Wyposażona kuchnia	<b>tak</b>	Gorąca woda	<b>Piec gazowy</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Typ kuchni	<b>Oddzielna</b>
Rodzaj ogrzewania	<b>Gazowe</b>	Piwnica	<b>tak</b>

Na sprzedaż duży dom wolnostojący na Osowie na osiedlu domów jednorodzinnych, w otoczeniu zieleni, położony nad doliną ze strumieniem. Budynek 2-piętrowy składa się z 8 pokoi, 1 kuchni, 4 łazienek i wc. W przyziemiu kawalerka z osobnym wejściem o pow oko 40 m2, a w podpiwniczeniu garaż na dwa samochody i pomieszczenia gospodarcze. Na poddaszu z lukarnami dodatkowe 103 m2 do adaptacji. Okna PCV, piec dwufunkcyjny vaillant. W domu znajduje się instalacja alarmowa, dachówka bitumiczna, niepalna norweska. W ogrodzie nasadzenia. Dom ze względu na budowę ścian jest energooszczędny tj-ma podwójne ocieplenie, mur mocny pełny mijankowy, zbudowany z cegły i pustaków. Ze względu na energooszczędność dom tani w utrzymaniu. Polecam ze względu na lokalizację i jakość wybudowanego budynku.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą i kontaktu.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**