

Oferta nr 361942 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	361942	Monitoring	tak
SWO ID	361942	Gaz	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Prąd	tak
Stan prawny	Własność	Siła	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Kanalizacja	tak
Cena	1 790 000 PLN	Kominek	tak
Powierzchnia	328	Telefon	tak
Powierzchnia działki	1149	Internet	tak
Typ domu	Wolnostojący	Sauna	tak
Powierzchnia użytkowa	270	Telewizja kablowa	tak
Liczba pokoi	5	Gorąca woda	Pompa ciepła
Materiał	Ceramika	Powierzchnie sypialni	11+16+17+23
Dach	Dachówka ceramiczna	Liczba sypialni	4
Rok budowy	2010	Podłoga w sypialni	Panele
Ogród	tak	Kierunek okien w sypialniach	Zachód, Północ, Wschód
Stan nieruchomości	Wysoki standard	Powierzchnie pokoi	46
Wypożyczona kuchnia	tak	Podłogi w pokojach	Gres, Panele
Liczba pięter	1	Kierunek okien w pokojach	Południe, Północ
Rodzaj ogrzewania	Pompa ciepła	Powierzchnia kuchni	16
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Typ kuchni	Oddzielna
Garaż (liczba miejsc)	2	Podłogi w kuchniach	Gres
Stan budynku	Bardzo dobry	Wypożyczenie kuchni	Zmywarka, Lodówka,
Woda	tak		Piekarnik, Okap, Meble w
Umeblowane	tak		zabudowie kuchennej, Płyta
Cena za m2	5 457 PLN		grzewcza elektryczna,
Powierzchnia zabudowy	215		Mikrofalówka,
Rynek	Wtórny		Zlewozmywak
Droga dojazdowa	Żwirowa	Liczba łazienek	2
Szerokość działki (mb.)	45	Powierzchnie łazienek	12+16
Długość działki (mb.)	25	Podłogi w łazienkach	Gres
Kształt działki	Prostokąt	Ściany w łazienkach	Malowane, Glazura
Ochrona	tak	Wypożyczenie łazienek	Wanna, Prysznic, Okno,
Teren ogrodzony	tak		Grzejnik drabinkowy,
Teren strzeżony	tak		Pralka, WC, Umywalka,
			Podgrzewane podłogi, Bidet
		Liczba oddzielnych toalet	1
		Powierzchnie toalet	2
		Powierzchnia przedpokoju	44
		Podłogi w przedpokojach	Panele, Gres
		Garderoba	tak
		Liczba tarasów	3
		Powierzchnie tarasów	50+51+87

Do sprzedania luksusowy dom wybudowany w Dobrej na osiedlu domów jednorodzinnych z zastosowaniem najnowszych technologii budowlanych.

Indywidualny projekt przygotowany pod potrzeby właścicieli. Nieruchomość z dużą ilością przeszkleń, co powoduje mocne nasłonecznienie opisanej nieruchomości. . Parter o powierzchni 183 m stanowi salon z jadalnią, kuchnia, hol, pomieszczenie sportowe z sauną, gabinet, wc, pralnia, garaż oraz kotłownia. Na piętrze o powierzchni 86m znajduje się hol, trzy sypialnie, garderoba i pokój kąpielowy. Dom posiada trzy tarasy o powierzchni 50m, 55m, i 87m - z każdego pomieszczenia na piętrze prowadzi wyjście na taras. W domu, poza ogrzewaniem podłogowym, w całości został rozproszony system rekuperacji. Nieruchomość posiada własne źródło zasilania w prąd. Zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 8,7 kwh. Instalacja w całości pokrywa całkowite zapotrzebowanie na pobór prądu jak również produkuje nadwyżkę pod zainstalowaną pompę ciepła. Cała środowisko instalacji pompy ciepła wraz z niezbędną infrastrukturą została postawiona nowa. Niezależna instalacja CW i CO bez zużycia gazu Budynek został wybudowany z Poroteru ocieplony styropianem. Dach dwu spadowy pokryty dachówką ceramiczną. CO i CW pompa ciepła. Dom przeszedł kompleksowy lifting 2 lata temu włącznie z wymianą podłóg łazienek i nowoczesnych struktur betonu architektonicznego na ścianach. Całość ogrodu w całości zagospodarowaną małą architekturą i licznymi nasadzeniami. Zainstalowany system automatycznego nawodnienia podzielonego na sześć sekcji. Dom w formie bardzo nowoczesnej dla ludzi ceniących przestronne wnętrza z dużą ilością światła. Bezkosztowa eksploatacja domu.(własne źródło energii i ogrzewania). Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979