

Oferta nr 387365 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	387365	Prąd	tak
SWO ID	387365	Woda	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Gaz	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Kształt działki	Nieregularny
Cena	269 280 PLN	Plan miejscowy	Studium uwarunkowań i
Powierzchnia działki	1980		kierunków
Cena za m2	136 PLN		zagospodarowania
Przeznaczenie działki	Budowlana	Przeznaczenie działki w planie lub studium	przestrzennego
		Droga dojazdowa	Tereny zabudowy
			mieszkaniowej
			Kostka brukowa

Przedstawiamy Państwu działkę o pow. 1980 m2 położoną w kompleksie kilkunastu działek, z których część jest już zabudowana nowymi domami mieszkalnymi.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze w Rurzycy - ul. Goleniowskiej, w której znajdują się media.

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
wskaźnik dla nowej zabudowy 20%,
szerokość elewacji frontowej o wielkości 15,29 m z tolerancją do 20%,
kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 35 - 45 stopni,
dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną.

MEDIA:

wodociąg - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
kanalizacja - w drodze asfaltowej ok. 340 m od działki
prąd - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
gaz - w drodze asfaltowej - po drugiej stronie ulicy

CENA ZAWIERA 23% podatku VAT.

Rurzyca to niewielka wieś w gminie Goleniów z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym z większymi miastami:

Goleniów - 11 km,
Szczecin - 25 km,
Świnoujście - 80 km,
Berlin - 160 km.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979