

## Oferta nr 369103 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

|                       |                        |                         |                    |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Id nieruchomości      | <b>369103</b>          | Rynek                   | <b>Wtórny</b>      |
| SWO ID                | <b>369103</b>          | Kształt działki         | <b>Prostokąt</b>   |
| Rodzaj umowy          | <b>Bez wyłączności</b> | Droga dojazdowa         | <b>Polna droga</b> |
| Stan prawny gruntu    | <b>Własność</b>        | Ujęcie wody             | <b>Brak</b>        |
| Cena                  | <b>299 000 PLN</b>     | Rodzaj kanalizacji      | <b>Brak</b>        |
| Powierzchnia działki  | <b>3500</b>            | Ogrodzenie              | <b>Brak</b>        |
| Cena za m2            | <b>85 PLN</b>          | Obecna zabudowa działki | <b>Brak</b>        |
| Przeznaczenie działki | <b>Rolna</b>           |                         |                    |

Na sprzedaż działka z prywatną plażą nad jeziorem Komorze. Nieruchomość rolna stanowiąca niezabudowaną działkę o pow. 0,35 ha.

Do wykorzystania pod przystań lub pola namiotowe. Blisko media, trafostacja i woda. Odległość od głównej szosy to 1,5 km. Do Czaplinka 11 km.

Działka z możliwością wybudowania siedliska z funkcją mieszkalną i usług agroturystycznych. Blisko media, trafostacja i woda.

Piękna Działka nad jeziorem Komorze Pojezierze Drawskie w nowej cenie **299 000 zł** o pow. 3500m2 Działka Rolna w klasie V i VI. Graniczy bezpośrednio ze stawem i lasem. Odległość od jeziora 250 m.

Możliwość wybudowania siedliska z funkcją mieszkalną i usług agroturystycznych, do wykorzystania pod pole namiotowe, domki turystyczne całoroczne. Blisko media, trafostacja, woda. Blisko inne zabudowania, posiada dwie drogi dojazdowe.

Odległość od głównej szosy 1,5 km

Działka graniczy ze stawem i lasem

Dojazd do miasteczka Czaplinek 11 km

Odległość do miasteczka Czaplinek 11 km

Odległość do wsi Komorze 1,5 km

W sąsiedztwie stadniny koni Jezioro Komorze na 1 miejscu pod względem czystości w Polsce. Na podłożu wapiennym korzystające z zasobów wód źródlanych. Jego powierzchnia to 4,167km2. W najgłębszym miejscu osiąga 36m głębokości Jezioro typu polodowcowego Występują w nim takie ryby jak: leszcz, lin, okoń, płoć, szczupak, ukleja, węgorz sielawa i raki. Wyjątkowe miejsce. Hipoteka wolna od zadłużeń - sprzedaż notarialna.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
tel. **508 382 979**