

Oferta nr 365985 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	365985	Cena z wszelkimi dodatkami	519 000 PLN
SWO ID	365985	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Materiał	Cegła
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Kamienica
Cena	499 000 PLN	Stan budynku	Dobry
Powierzchnia	104.41	Rok budowy	1939
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Cena za m2	4 779 PLN	Wentylacja	tak
Czynsz administracyjny	390 PLN	Zaplecze socjalne	tak
Cena z miejscami parkingowymi	519 000 PLN	Ogrzewanie	tak
Liczba pokoi	8	Witryna	tak

Oferta sprzedaży interesującego lokalu w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Bolesława Krzywoustego. Jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic w Szczecinie. Miejsce doskonale skomunikowane oraz oferujące szeroką ofertę handlowo – usługową i gastronomiczną. Ze względu na lokalizację i duży ruch pieszy idealnie nadaje się na kancelarię, biuro lub gabinet. Lokal znajduje się na parterze z dużymi drewnianymi, stylowymi witrynami.

Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 104 m2 na co składają się:

- sala otwarta (ok. 41 m2),
- dwa pokoje (ok. 15 i 10 m2),
- pomieszczenie socjalne z toaletą (ok. 6m2)
- korytarz (ok 9 m2),
- pomieszczenia w piwnicy (ok 23 m2 - po podłodze 46).

Opłaty stałe wynoszą ok. 390 zł plus prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-obiegowego. W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa.

Zapraszam na prezentację!!!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979