

Oferta nr 368861 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	368861	Garaż (liczba miejsc)	2
SWO ID	368861	Stan budynku	Bardzo dobry
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Woda	tak
Stan prawny	Własność	Umeblowane	tak
Cena	4 200 000 PLN	Cena za m2	8 400 PLN
Powierzchnia	500	Rynek	Wtórny
Powierzchnia działki	890	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Typ domu	Wolnostojący	Parking naziemny	tak
Powierzchnia użytkowa	500	Kształt działki	Prostokąt
Liczba pokoi	8	Teren ogrodzony	tak
Materiał	Cegła	Kontrola dostępu	tak
Dach	Dachówka	Gaz	tak
Rok budowy	1930	Prąd	tak
Ogród	tak	Siła	tak
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Kanalizacja	tak
Wyposażona kuchnia	tak	Internet	tak
Liczba pięter	1	Gorąca woda	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Piwnica	tak
Garaż/Miejsca parkingowe	tak		

Atrakcyjna nieruchomość - klimatyczna willa zlokalizowana w najpiękniejszej okolicy Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Kasprowicza, Amfiteatru, Różanki, kortów tenisowych. Dzielnica ta jest jedną z najbardziej reprezentacyjnych ulic Szczecina z historyczną zabudową jednorodziną. Dom może być przeznaczony do zamieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej:

- przedszkola
- restauracji
- usług medycznych
- usług biurowych

Całkowita powierzchnia domu to 500 m², ale według zapisów z planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość rozbudowy o 150 m². Dom położony na działce o powierzchni 1000 m² posiada ogród z przepięknymi nasadzeniami i zabudowaniami gospodarczymi. Cały teren ogrodzony ręcznie wykonanym ogrodzeniem z połączenia klinkieru i ocynkowanej metaloplastyki. W domu doskonale zachowane zdobienia i elementy poniemieckie: sztukateria, stolarka wewnętrzna. Na powierzchnię domu składają się 4 kondygnacje.

Parter o powierzchni około 150 m², składający się z przestronnego holu z podwieszonym sufitem i zachowaną poniemiecką sztukaterią, trzy pokoje połączone przejściami z drzwiami rozsuwanymi, co daje przestrzeń i powierzchnię. W jednym z pokoi jest kominek, projekt przewiduje dodatkowe pomieszczenie, w którym ma powstać oranżeria lub jadalnia.

Na parterze jest również toaleta z umywalką i wc.

Na pierwsze piętro prowadzi szeroka, wygodna, przepięknie zaprojektowana klatka schodowa, z wykonanymi przez metaloplastyka poręczami, schody wykonane z egzotycznego drewna frake (afrykańskiego drewna o bardzo oryginalnym ubarwieniu).

Na piętze znajdują: się łazienka cała wyłożona różowym marmurem (sprowadzonym z Portugalii na specjalne zamówienie) z wanną, bidetem, toaletą, umywalką i połączoną armaturą, ogrzewaniem podłogowym, pokój dziecięcy i dwie sypialnie oraz przestronny hol. Podłogi na piętze w pokojach i holu z z afrykańskiego drewna frake, z tego poziomu jest bezpośrednie wyjście na duży taras o powierzchni 40 m² przykryty winoroślą i osłonięty od ulicy ścianką. Poddasze użytkowe to przestronne otwarte studio z łazienką wyposażoną w kabinę natryskową, w łazience ogrzewanie podłogowe.

Dom posiada podpiwniczenie z oknami, wysokość podpiwniczenia 2,2 m. Jest ono zaadoptowane jako pomieszczenia mieszkalne i użytkowe składające się z dwóch pokoi, jednej sypialni, kuchni, pralni, kotłowni, łazienki z prysznicem umywalką i wc. Bezpośrednie wejście do garażu z domu z dwoma miejscami o powierzchni 40 m², dodatkowo pomieszczenie z przeznaczeniem na saunę w pełni przygotowane do zamontowania sauny. W podpiwniczeniu na podłodze terakota, ściany malowane, kuchnia w pełni wyposażona z zabudową kuchenną, pralnia z małą wanną i umywalką.

Dom wybudowany i wykończony materiałami najwyższej klasy. Z ogrodu prywatne przejście do parku. Dom posiada dwa osobne wejścia co daje możliwość funkcjonowania dwóch pięter niezależnie. Polecamy ze względu na unikalne położenie, charakter domu oraz możliwości różnorodnego przeznaczenia nieruchomości. Zapraszamy na prezentację to wyjątkowa okazja!

Attractive property - a climatic villa located in the most beautiful area of Szczecin, in the immediate vicinity of the Kasprovicz Park, Amphitheater, Różanka, tennis courts. This district is one of the most representative streets of Szczecin with historic single-family buildings. The house can be used for living or running a business: - kindergarten - restaurant - medical services - office services The total area of the house is 500 m², but according to the zoning plan, it is possible to expand it by 150 m². The house is located on a plot of 1000 m² and has a garden with beautiful plantings and outbuildings. The entire area is fenced with a hand-made fence made of a combination of clinker and galvanized metalwork. In the house, perfectly preserved decorations and post-German elements: stucco, internal woodwork. The area of the house consists of 4 floors. The ground floor with an area of about 150 m², consisting of a spacious hall with a suspended ceiling and preserved post-German stucco, three rooms connected by passages with sliding doors, which gives space and surface. In one of the rooms there is a fireplace, the project provides for an additional room in which an orangery or a dining room is to be created. On the ground floor there is also a toilet with sink and toilet. A wide, comfortable, beautifully designed staircase leads to the first floor, with handrails made of metalwork, stairs made of exotic frake wood (African wood with a very original color). On the first floor there is a

bathroom entirely lined with pink marble (brought from Portugal on special request) with a bathtub, bidet, toilet, sink and gilded fittings, underfloor heating, a children's room and two bedrooms, and a spacious hall. The floors on the first floor in the rooms and the lobby are made of African frake wood, from this level there is a direct exit to a large terrace of 40 m² covered with vines and shielded from the street by a wall. The usable attic is a spacious open studio with a bathroom equipped with a shower cabin, floor heating in the bathroom. The house has a basement with windows, the height of the basement is 2.2 m. It is adapted as living and utility rooms consisting of two rooms, one bedroom, kitchen, laundry room, boiler room, bathroom with shower, sink and toilet. Direct entrance to the garage from the house with two places of 40 m², additionally a sauna room fully prepared for the installation of a sauna. In the basement there is a terracotta floor, painted walls, a fully equipped kitchen with kitchen furniture, a laundry room with a small bathtub and a sink. The house was built and finished with the highest quality materials. From the garden there is a private passage to the park. The house has two separate entrances, which makes it possible to operate two floors independently. We recommend it due to the unique location, character of the house and the possibility of various uses of the property. We invite you to the presentation is a unique opportunity!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979