

## Oferta nr 369304 (LOKAL na WYNAJEM)

|                           |                         |                          |                     |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|
| Id nieruchomości          | <b>369304</b>           | Stan budynku             | <b>Bardzo dobry</b> |
| SWO ID                    | <b>369304</b>           | Rok budowy               | <b>1940</b>         |
| Rodzaj umowy              | <b>Bez wyłączności</b>  | Droga dojazdowa          | <b>Asfaltowa</b>    |
| Stan prawny               | <b>Własność</b>         | Liczba pięter            | <b>3</b>            |
| Cena                      | <b>2 200 PLN</b>        | Wentylacja               | <b>tak</b>          |
| Powierzchnia              | <b>63</b>               | Podwieszane sufity       | <b>tak</b>          |
| Przeznaczenie             | <b>Biurowe</b>          | Wykładzina               | <b>tak</b>          |
| Cena za m2                | <b>35 PLN</b>           | Ścianki działowe         | <b>tak</b>          |
| Piętro                    | <b>1</b>                | Okablowanie elektryczne  | <b>tak</b>          |
| Liczba pokoi              | <b>4</b>                | Okablowanie telefoniczne | <b>tak</b>          |
| Wysokość pomieszczeń (cm) | <b>300</b>              | Sieć komputerowa         | <b>tak</b>          |
| Kaucja (w miesiącach)     | <b>1</b>                | Zaplecze socjalne        | <b>tak</b>          |
| Rynek                     | <b>Wtórny</b>           | Ogrzewanie               | <b>tak</b>          |
| Materiał                  | <b>Cegła</b>            | Otwierane okna           | <b>tak</b>          |
| Rodzaj budynku            | <b>Biurowo-handlowy</b> | Gaz                      | <b>tak</b>          |

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina w bliskiej odległości od dworca PKP. Na powierzchnię użytkową 63 m2 składają się trzy pomieszczenia biurowe (23/18/17m2), pomieszczenie archiwum (4,5 m2 - bez okien) oraz korytarz. Toalety do wspólnego użytku z innym najemcą (damska i męska), w glazurze i terakocie. Na podłogach przemysłowe linoleum i wykładzina, ściany gładzone i malowane. Okna nowego typu, PCV, otwierane, z roletami zewnętrznymi Nowoczesna, ładna stolarka drzwiowa. Sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzony jest monitoring, instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Czynsz dla właściciela wynosi 2200 PLN/m-c. Dodatkowe opłaty: czynsz do zarządcy (zawierający zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy oraz podatek od nieruchomości) plus energia elektryczna i wywóz nieczystości (osobne umowy zawierane przez Najemcę z dostawcą). Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**