

Oferta nr 370204 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	370204	Materiał	Inny
SWO ID	370204	Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rok budowy	2019
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	7 200 PLN	Liczba pięter	2
Powierzchnia	180	Parking naziemny	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Wentylacja	tak
Cena za m2	40 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Piętro	1	Ogrzewanie	tak
Open Space	tak	Otwierane okna	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300	Gaz	tak

Do wynajęcia powierzchnia biurowa ok. 180 m2. Oferowana powierzchnia stanowi część 1 piętra budynku. Aktualnie powierzchnia typu open space do dowolnego podziału ścianami działowymi według życzenia przyszłego Najemcy. Powierzchnia jest wyposażona we wszystkie instalacje (wodno - kanalizacyjne, elektryczna, klimatyzacyjna, gazowa - przewidziane jest ogrzewanie gazowe - rooftopy, odzysk ciepła). Wysokość pomieszczeń do planowanego sufitu podwieszanego będzie wynosić 3 m, obecnie wysokość do kratownic wynosi 3,45 m. Powierzchnia jest obecnie wykańczana - zakończenie robót planowane jest na marzec 2020 r. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT i koszty eksploatacyjne wg indywidualnego zużycia - CO i ciepła woda miejskie, energia elektryczna. Przed budynkiem znajduje się parking (ok. 50 miejsc). Bliskość przystanków komunikacji miejskiej - zarówno autobusowej jak i Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju STT. Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, doskonały i bezproblemowy dojazd zarówno do Centrum, jak i do autostrady.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979