

Oferta nr 371702 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	371702	Woda	tak
SWO ID	371702	Kształt działki	Prostokąt
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Plan miejscowy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Stan prawny gruntu	Własność		Budownictwo
Cena	1 380 000 PLN	Przeznaczenie działki w planie lub studium	jednorodzinne indywidualne
Powierzchnia działki	25000	Wydane warunki zabudowy	tak
Cena za m2	55 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Przeznaczenie działki	Budowlana	Ujęcie wody	Miejska w drodze
Rynek	Wtórny	Rodzaj kanalizacji	Miejska w drodze
Prąd	tak	Ogrodzenie	Brak
Kanalizacja	tak	Obecna zabudowa działki	Brak

Działka o powierzchni 2,5 ha położona w Kołbaskowie 12 km od centrum Szczecina. W sąsiedztwie budownictwo jednorodzinne. Dojazd drogą asfaltową. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy na budowę domu jednorodzinnego z wbudowanym garażem.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy w odległości 5 m od granicy działki,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 10 % tj. 9234,8 m²,
- szerokość elewacji frontowej nie przekracza 16,5 m,
- wysokość elewacji frontowej do rzędnej kalenicy nie więcej niż 10 m,
- dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni,
- zaopatrzenie w media: sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej z sieci istniejących w działce drogowej,
- wody opadowe do dołów chłonnych lub zbiornika retencyjnego.

Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979