

Oferta nr 373902 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id oferty	373902	Teren ogrodzony	tak
SWO ID	373902	Internet	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Prąd	tak
Stan prawny	Własność	Gaz	tak
Cena	288 000 PLN	Siła	tak
Powierzchnia	44.1	Kanalizacja	tak
Cena za m2	6 531 PLN	Poddasze użytkowe	tak
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	5	Powierzchnie sypialni	7+8,9
Liczba pięter	5	Podłoga w sypialni	Panele
Czynsz administracyjny	120 PLN	Powierzchnie pokoi	19,7+7+8,9
Materiał	Cegła	Podłogi w pokojach	Panele
Rok budowy	2020	Powierzchnia przedpokoju	3.4
Rodzaj budynku	Kamienica	Podłogi w przedpokojach	Panele
Stan nieruchomości	Idealny	Liczba łazienek	1
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Powierzchnie łazienek	3,9
Gorąca woda	Piec gazowy	Podłogi w łazienkach	Terakota
Stan budynku	Bardzo dobry	Ściany w łazienkach	Glazura
Typ kuchni	Aneks	Wyposażenie łazienek	Prysznic, WC, Umywalka, Grzejnik drabinkowy
Rynek	Pierwotny		

Na sprzedaż trzypokojowe, nowe mieszkanie, inwestycja z 2020 roku.

Nieruchomość położona na ostatnim piętrze powojennej kamienicy. Całość inwestycji została na nowo wybudowana. Położone nowe stropy, izolację zewnętrzną oraz wszystkie pionowy wodno-kanalizacyjne.

Prezentowana nieruchomość to 44,1 m2, na którą składają się:

- korytarz 3,4 m2
- sypialnia 7 m2
- salon z aneksem 19,7 m2
- pokój 8,9 m2
- łazienka 3,9 m2

Na podłogach panele AC4, ściany gładzone i malowane. W łazience nowa glazura i terakota wraz z urządzeniami sanitarnymi. Kuchnia w aneksie, w pełni wyposażona łazienka oraz mały korytarz. Na życzenie klienta możliwość wykończenia pod klucz- za dodatkową opłatą. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca dwubiegowego.

Doskonała lokalizacja same centrum Szczecin, w pobliżu komunikacja miejska, sklepiki, restauracje, kina, galerie, urząd miasta.

Nieruchomość godna polecenia ze względu na jakość wykończenia oraz lokalizację jak i niski czynsz 120 zł.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979