

Oferta nr 379259 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	379259	Gaz	tak
SWO ID	379259	Wysokość zabudowy	10.5
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w %	20
Stan prawny gruntu	Własność	Kształt działki	Nieregularny
Cena	2 600 000 PLN	Plan miejscowy	Brak planu miejscowego
Powierzchnia działki	5232	Przeznaczenie działki w planie lub studium	Tereny zabudowy mieszkaniowej
Cena za m2	497 PLN	Wydane warunki zabudowy	tak
Przeznaczenie działki	Budowlana	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Rynek	Wtórny	Ujęcie wody	Miejska
Prąd	tak	Rodzaj kanalizacji	Miejska w drodze
Kanalizacja	tak	Ogrodzenie	Brak
Woda	tak		

Oferujemy na sprzedaż działkę inwestycyjną o pow. 5232 m2 z wydanymi warunkami zabudowy dla zespołu pięciu budynków mieszkalnych zabudowy wielorodzinnej o łącznej powierzchni zabudowy do 1100 m2 (do 20% wielkości działki) wraz z dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, terenem zieleni urządzonej i wiatą śmietnikową.

Zakłada się zabudowę 3-kondygnacyjną, w tym 3 kondygnacje w poddaszu użytkowym. Zabudowa będzie podłączona do istniejących sieci uzbrojenia technicznego w zakresie: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i sieci gazowej.

Wymienione uzbrojenie jest wystarczające dla realizacji inwestycji budowlanej. Działka nie posiada żadnych uciążliwości czy ograniczeń.

Za dodatkową cenę która jest do uzgodnienia (około 500 tys zł.) można dokupić teren sąsiadujący o pow. około 2 000 m2.

Działka jest położona blisko trasy wylotowej ze Szczecina w stronę Kołbaskowa i drogi S3. Polecam ze względu na duży potencjał i możliwości inwestycyjne tej nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się w ofertą i kontakt w sprawie uzyskania szczegółów dotyczących działki.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**