

## Oferta nr 379259 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id oferty	<b>379259</b>	Gaz	<b>tak</b>
SWO ID	<b>379259</b>	Wysokość zabudowy	<b>10.5</b>
Rodzaj umowy	<b>Na wyłączność</b>	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w %	<b>20</b>
Stan prawny gruntu	<b>Własność</b>	Kształt działki	<b>Nieregularny</b>
Cena	<b>2 600 000 PLN</b>	Plan miejscowy	<b>Brak planu miejscowego</b>
Powierzchnia działki	<b>5200</b>	Przeznaczenie działki w planie lub studium	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej</b>
Cena za m2	<b>500 PLN</b>	Wydane warunki zabudowy	<b>tak</b>
Przeznaczenie działki	<b>Budowlana</b>	Droga dojazdowa	<b>Asfaltowa</b>
Rynek	<b>Wtórny</b>	Ujęcie wody	<b>Miejska</b>
Prąd	<b>tak</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>Miejska w drodze</b>
Kanalizacja	<b>tak</b>	Ogrodzenie	<b>Brak</b>
Woda	<b>tak</b>		

Oferujemy na sprzedaż działkę inwestycyjną o pow. 5200 m2 z wydanymi warunkami zabudowy dla zespołu pięciu budynków mieszkalnych zabudowy wielorodzinnej o łącznej powierzchni zabudowy do 1100 m2 (do 20% wielkości działki) wraz z dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, terenem zieleni urządzonej i wiatą śmietnikową. Zakłada się zabudowę 3-kondygnacyjną, w tym 3 kondygnacje w poddaszu użytkowym. Zabudowa będzie podłączona do istniejących sieci uzbrojenia technicznego w zakresie: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i sieci gazowej. Wymienione uzbrojenie jest wystarczające dla realizacji inwestycji budowlanej.

Działka nie posiada żadnych uciążliwości czy ograniczeń. Za dodatkową cenę która jest do uzgodnienia można dokupić teren sąsiadujący

o pow. ok. 2 000 m2. Działka jest położona blisko trasy wylotowej ze Szczecina w stronę Kołbaskowa i drogi S3.

Polecam ze względu na duży potencjał i możliwości inwestycyjne tej nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się w ofertą i kontakt w sprawie uzyskania szczegółów dotyczących działki.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**