

## Oferta nr 377660 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	<b>377660</b>	Woda	<b>tak</b>
SWO ID	<b>377660</b>	Kształt działki	<b>Nieregularny</b>
Rodzaj umowy	<b>Na wyłączność</b>	Plan miejscowy	<b>Brak planu miejscowego</b>
Stan prawny gruntu	<b>Własność</b>	Przeznaczenie działki w planie lub studium	<b>Tereny usług, Tereny produkcyjno-usługowe, Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury inżynierskiej, Tereny wielofunkcyjne</b>
Cena	<b>16 500 000 PLN</b>		<b>Asfaltowa</b>
Powierzchnia działki	<b>48100</b>		<b>Miejska w drodze</b>
Cena za m2	<b>343 PLN</b>		<b>Przydomowa oczyszczalnia ścieków</b>
Przeznaczenie działki	<b>Inwestycyjna</b>		<b>Mieszane</b>
Rynek	<b>Wtórny</b>	Droga dojazdowa	<b>Zabudowa produkcyjna</b>
Prąd	<b>tak</b>	Ujęcie wody	
		Rodzaj kanalizacji	
		Ogrodzenie	
		Obecna zabudowa działki	

Polecamy na sprzedaż nieruchomość komercyjną położoną przy zjeździe z nowo zaprojektowanej obwodnicy Gryfina. Rozpoczęły się już prace obwodnicy która będzie prowadziła do A2 i S3.

Obecnie nieruchomość położona jest przy głównej drodze prowadzącej od granicy niemieckiej do Gryfina.

Nieruchomość składa się z czterech działek gruntowych niezabudowanych w sumie o powierzchni 48100 m2, w skład której wchodzi działki o pow.: 27600 m2, 3200 m2 11500 m2 oraz działka o powierzchni 7200 m2 zabudowanej budynkami mieszkalnym oraz budynkami magazynowo-gospodarczymi dla rolnictwa i boksami dla koni (istniejąca stadnina koni).

Istnieje możliwość dokupienia przez obecnego właściciela, dodatkowo około 2000 m2 co razem da nam powierzchnię około 6,8 ha.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość przeznaczenia nieruchomości na cele komercyjne np. składy, magazyny, obiekty handlowe, sklepy wielopowierzchniowe i inne obiekty komercyjne.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową z dwóch stron nieruchomości.

Działka przylega do drogi bokiem o szerokości ok. 200 m. Dostępne są podstawowe media: woda i prąd.

Z działki jest przewidziany zjazd bezpośrednio na nowo zaprojektowane rondo prowadzące na obwodnicę.

Idealna inwestycja pod handel i usługi a także na stadninę koni lub agroturystykę.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z ofertą.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **91 433 59 85**,  
**91 433 52 49**,  
tel. **512 080 803**,  
**508 382 979**