

Oferta nr 378842 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	378842	Długość działki (mb.)	53
SWO ID	378842	Kształt działki	Prostokąt
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Plan miejscowy	Plan zagospodarowania przestrzennego
Stan prawny gruntu	Własność		Tereny usług
Cena	1 091 500 PLN	Przeznaczenie działki w planie lub studium	
Powierzchnia działki	2183	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena za m2	500 PLN	Ujęcie wody	Brak
Przeznaczenie działki	Budowlana	Rodzaj kanalizacji	Brak
Rynek	Wtórny	Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki (mb.)	40	Obecna zabudowa działki	Brak

Nieruchomość gruntowa w kompleksie 3 działek o powierzchniach 2183m²-, 2163m² -,2074m² położona w popularnym nadmorskim kurorcie. Mrzeżyno to nieduże, spokojne letnisko położone na zachodnim wybrzeżu, w gminie Trzebiatów, 15 km na zachód od Kołobrzegu. W miejscowości tej jest port rybacki i jachtowy, a także szeroka piaszczysta plaża. Mrzeżyński port przy ujściu rzeki Regi jest niewątpliwą atrakcją turystyczną miejscowości.

Działka z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w planie 2 A.U.T.R funkcja podstawowa usługi turystyczne . Powierzchnia zabudowy -10-30 %. Ok. 1 kilometra w linii prostej od morza (1,5 km drogami). Na części terenu przewidziana funkcja uzupełniająca mieszkaniowa do obsługi turystyki, funkcja pensjonatowa handlowa i gastronomiczna . (oznaczenie w planie 2 B.U.T)

Całość nieruchomości to 6420 m² . Dla jednej z działek jest gotowy projekt na budowę domków letniskowych. Część powierzchni przeznaczona na zapas drogowy (ok 17 m od drogi).

Polecam ze względu na unikatową lokalizację. Miłośnicy plażowania znajdą w Mrzeżynie czyste, zadbane, szerokie, strzeżone plaże, a zwolennicy aktywnego wypoczynku szlaki turystyczne, rowerowe i kajakowe. Tutejsza rzeka Rega oraz jezioro Resko Przymorskie stwarzają idealne warunki do uprawiania sportów wodnych oraz wędkarstwa.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979