

Oferta nr 379536 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	379536	Liczba pokoi	5
SWO ID	379536	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Materiał	Cegła
Stan prawny	Własność	Piwnica	tak
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Rodzaj budynku	Kamienica
Cena	2 500 000 PLN	Stan budynku	Dobry
Powierzchnia	340.54	Rok budowy	1930
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Liczba pięter	3
Piętro	parter	Ogrzewanie	tak
Cena za m2	7 341 PLN	Witryna	tak
Czynsz administracyjny	870 PLN	Gaz	tak

Na sprzedaż lokal wynajęty na sklep Żabka zlokalizowany w śródmieściu Szczecina.

Na powierzchnię 340,54 m2 składają się:

- sala sprzedaży
- 4 pomieszczenia
- 2 sanitariaty
- piwnica
- kotłownia.

Atuty nieruchomości:

- wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy
- duże witryny
- przed lokalem miejsca parkingowe
- w pobliżu komunikacja miejska
- punkty handlowo - usługowe
- duży przepływ pieszych.

Lokal generuje comiesięczne pewne wysokie dochody.

Podana cena jest ceną netto.

Zapraszam.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979