

Oferta nr 379836 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	379836	Rynek	Wtórny
SWO ID	379836	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Dobry
Cena	2 100 PLN	Rok budowy	1930
Powierzchnia	60	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Przeznaczenie	Biurowe	Liczba pięter	4
Cena za m2	35 PLN	Wentylacja	tak
Piętro	3	Klimatyzacja	tak
Koszty eksploatacyjne (m2)	12 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Koszty eksploatacyjne całości	423 PLN	Sieć komputerowa	tak
Liczba pokoi	1	Ogrzewanie	tak
Open Space	tak	Otwierane okna	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	355		

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 3 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina. Na powierzchnię użytkową ok. 60 m2 składa się jedno duże pomieszczenie typu open-space. Na podłodze parkiet oraz panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Z pomieszczenia jest wyjście na balkon (4 m2). W lokalu są okna nowego typu, PCV, otwierane. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Pomieszczenie socjalne oraz toaleta do wspólnego użytku z innymi najemcami. Czynsz za lokal dla właściciela wynosi 2100 PLN/m-c netto. Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok. 423 PLN/m-c netto. Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia, Internet etc. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, bardzo blisko do ścisłego Centrum. Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych (SPP).

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979