

Oferta nr 380822 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	380822	Rok budowy	1938
SWO ID	380822	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Liczba pięter	3
Stan prawny	Własność	Monitoring	tak
Cena	2 500 PLN	Kontrola dostępu	tak
Powierzchnia	70	Światłowod	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Wentylacja	tak
Cena za m2	36 PLN	Klimatyzacja	tak
Piętro	2	Wykładzina	tak
Powierzchnia brutto	75	Okablowanie elektryczne	tak
Rynek	Wtórny	Okablowanie telefoniczne	tak
Materiał	Cegła	Sieć komputerowa	tak
Rodzaj budynku	Kamienica	Ogrzewanie	tak
Klasa budynku	B	Otwierane okna	tak
Stan budynku	Idealny	Gaz	tak

Lokal biurowy po remoncie znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy biurowej, w ścisłym Centrum Szczecina. Aleja Wojska Polskiego została wyremontowana i wygląda spektakularnie

W lokalu jest nowa **klimatyzacja** , nowe okablowanie **Internet oraz elektryczne** . **W kamienicy jest światłowod**

Na powierzchnię ok 70 m2 składają się: 3 pokoje (22 m2; 11 m2; 12m2) łazienka i duże pomieszczenie socjalne. Na podłodze znajdują się panele, wykładzina podłogowa, ściany gładzone. Wejście do lokalu z bramy z domofonem. Obecni najemcy to atelier mody , bank i biuro nieruchomości . W sąsiedztwie kawiarnie, restauracje,bank, szkoła językowa,biura, sklepy. Parking ogólnodostępny, ale istnieje możliwość najmu miejsc garażowych lub miejsca parkingowego.

Kamienica jest **bez czynszu do Zarządcy** ,więc do kosztów czynszu najmu należy doliczyć jedynie liczniki wg zużycia oraz VAT .

Jest możliwość najmu powierzchni 125 m2 na tym samym poziomie .Łącznie 200m2

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979