

Oferta nr 381565 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	381565	Przystosowane dla niepełnosprawnych	tak
SWO ID	381565	Woda	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Dojazd dla TIRów	tak
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy
Stan prawny gruntu	Własność	Stan budynku	Idealny
Cena	3 500 000 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	800	Liczba pięter	2
Powierzchnia działki	3069	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Biurowe	Teren ogrodzony	tak
Cena za m2	4 375 PLN	Gaz	tak
Piętro	2	Prąd	tak
Rynek	Wtórny	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	15	Sieć komputerowa	tak
Pow. grunt.	3069	Ogrzewanie	tak
Teren ogrodzony	tak		

Na sprzedaż bardzo atrakcyjny dwupiętrowy, podpiwniczony budynek o funkcji biurowo-usługowej, a także magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 800 m2.

Nieruchomość, na której położony jest budynek składa się z trzech działek gruntu łącznej powierzchni 3069m2, całość jest ogrodzona, dostępne są miejsca parkingowe.

Obiekt jest w idealnym stanie technicznym, wszystkie pomieszczenia są zadbane, świetnie nadają się na gabinety biurowe, socjalne czy sale konferencyjne. Część z nich przeznaczona jest pod magazyny.

Na nieruchomości istnieje możliwość wzniesienia budynku mieszkalnego. Dla inwestorów stwarza to bardzo duże możliwości do wykorzystania istniejącego budynku, jak i dalszej budowy na tym gruncie.

Atutem jest dobre skomunikowanie z centrum Szczecina.

Gorąco polecamy i zapraszamy na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979