

Oferta nr 394046 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id oferty	394046	Rynek	Wtórny
SWO ID	394046	Prąd	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Kanalizacja	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Woda	tak
Cena	450 000 PLN	Gaz	tak
Powierzchnia działki	3250	Plan miejscowy	Plan zagospodarowania
Cena za m2	138 PLN	Przeznaczenie działki w planie lub studium	przestrzennego
Przeznaczenie działki	Budowlana	Droga dojazdowa	Budownictwo
			jednorodzinne szeregowe
			Asfaltowa

Do sprzedaży oferujemy działkę budowlaną o pow. 3250 m2. w miejscowości Przylep (przedłużenie ul. Okulickiego).

Działka z obowiązującym MPZP. Zapisy w planie:

- dla celów lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; dopuszcza się lokalizację pozostałych obiektów budowlanych poza wskazaną linią zgodnie z przepisami polskich norm dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych, lecz nie bliżej niż 20,0 m od linii rozgraniczającej pas drogi powiatowej klasy Z;
- dla budynków mieszkalnych dopuszcza się zabudowę dwukondygnacyjną, w tym jedną kondygnację w poddaszu. Dla pozostałych obiektów zabudowa jednokondygnacyjna z wysokim dachem;
- dachy dwu- i wielospadowe symetryczne. Pochylenie połaci dachowych: minimalne - 25 stopni, maksymalne i zalecane - 45 stopni;
- przy doświetlaniu poddaszy należy stosować głównie okna połaciowe. Dopuszcza się lukarny dachowe o maksymalnej sumarycznej powierzchni rzutu odwzorowanego na każdą połać dachu - 15%;
- pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne;
- maksymalna wysokość zabudowy - 8,5 m. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej - 20%, a w przypadku działki z dopuszczoną zabudową szeregową - 35%;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%, a w przypadku działki z dopuszczoną zabudową szeregową - 50%.

Działka zbrojona wodą, kanalizacja, prąd na działce i gaz w drodze.

Idealna pod inwestycję.

Polecam i zapraszam do osobistego kontaktu w celu zapoznania się z ofertą.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979