

## Oferta nr ARK24952 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id oferty	<b>ARK24952</b>	Winda	<b>tak</b>
Rodzaj umowy	<b>Bez wyłączności</b>	Gorąca woda	<b>Wodociąg miejski</b>
Stan prawny	<b>Własność</b>	Stan budynku	<b>Dobry</b>
Cena	<b>259 000 PLN</b>	Wyposażona kuchnia	<b>tak</b>
Powierzchnia	<b>34</b>	Typ kuchni	<b>Aneks</b>
Cena za m2	<b>7 618 PLN</b>	Rynek	<b>Wtórny</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>Asfaltowa</b>
Piętro	<b>6</b>	Parking naziemny	<b>tak</b>
Liczba pięter	<b>10</b>	Kontrola dostępu	<b>tak</b>
Czynsz administracyjny	<b>248 PLN</b>	Internet	<b>tak</b>
Materiał	<b>Wielka Płyta</b>	Telewizja kablowa	<b>tak</b>
Rok budowy	<b>1975</b>	Prąd	<b>tak</b>
Rodzaj budynku	<b>Wysoki blok</b>	Kanalizacja	<b>tak</b>
Balkon	<b>tak</b>	Umeblowanie	<b>Możliwe</b>
Stan nieruchomości	<b>Idealny</b>	Liczba balkonów	<b>1</b>
Rodzaj ogrzewania	<b>CO miejskie</b>	Piwnica	<b>tak</b>

Oferujemy do sprzedaży 2 pokojowe, ładne, świeżo po kapitalnym remoncie mieszkanie o pow. 34 m2, z balkonem, znajdujące się na 6 piętrze wysokiego, ocieplonego bloku, położonego blisko parku z przepięknym widokiem.

W mieszkaniu podczas remontu zostały wymienione instalacje elektryczne, okna na PCV i drzwi wejściowe na antywłamaniowe.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- salon z kuchnią 18 m2,
- sypialnia 8 m2,
- łazienka 4 m2,
- korytarz 3 m2.

W kuchni znajdują się nowe na gwarancji sprzęty AGD takie jak:

- płyta elektryczna,
- piekarnik,
- lodówka z zamrażalnikiem,
- zmywarka,
- okap.

Łazienka razem z WC, jest położona glazura i terakota oraz zamontowana nowa kabina prysznicowa, w korytarzu jest zabudowa szafy pod wymiar.

Ogrzewanie i ciepła woda jest z sieci miejskiej. Czynsz z zaliczkami na zimną, ciepłą wodę i ogrzewanie razem z funduszem remontowym wynosi 248 zł.

W budynku są zamontowane trzy nowoczesne windy a pod budynkiem duży parking, na którym niema problemu by zaparkować samochód.

Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie do wydania od zaraz.

Polecam ze względu na standard mieszkania i zapraszam do osobistego kontaktu w celu umówienia się na obejrzenie oferty.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**