

Oferta nr 383315 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id oferty	383315	Rodzaj budynku	Pensjonat
SWO ID	383315	Stan budynku	Bardzo dobry
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rok budowy	1997
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Stan prawny gruntu	Własność	Liczba pięter	1
Cena	3 800 000 PLN	Parking naziemny	tak
Powierzchnia	824.7	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Przeznaczenie	Gastronomiczne	Teren ogrodzony	tak
Piętro	parter	Teren strzeżony	tak
Cena za m2	4 608 PLN	Kontrola dostępu	tak
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	16	Recepcja	tak
Rynek	Wtórny	Ogrzewanie	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300	Możliwość gastronomii	tak
Materiał	Cegła	Gaz	tak
Liczba miejsc park.	16		

Do sprzedaży oferujemy obiekt hotelowo-gastronomiczny w Ustowie o powierzchni użytkowej 824,70 m2, położony na ładnej foremnej działce o pow. 3800 m2., z pięknie zagospodarowanym ogrodem o pow. około 3000 m2. Lokalizacja pensjonatu jest w bliskiej odległości do wielkopowierzchniowych marketów takich jak Auchan, Decathlon, Lidl i nowopowstającej IKEA. Oprócz tego jest szybki dojazd do autostrady A2 w kierunku Niemiec lub przeciwnym morza i reszty Polski.

Pensjonat składający się z 2 głównych budynków posiada łącznie 19 pokoi z czego 17 pokoi z łazienkami są to pokoje hotelowe 1,2,3,4,5, osobowe a pozostałe znajdują się w mieszkaniu przeznaczonym dla właściciela o pow. ok. 100 m2. W obiekcie znajdują się sala bankietowa na 180 osób, kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt gastronomiczny, toalety, sala kominkowa, magazyny, pomieszczenia gospodarcze. Budynek jest w całości podpiwniczony a w 2018 r. przeszedł gruntowny remont podczas, którego wymieniono połacie dachowe i zmieniono ogrzewanie na bardziej ekonomiczne (eco groszek, Pellet) i praktycznie bezobsługowe. Ściany sali bankietowej są wzmocnione tak by mogła powstać rozbudowa budynku o piętro z dodatkowymi 20 pokojami.

Obiekt posiada 2 kominki oraz pom. socjalne (sypialnia, łazienka, aneks kuchenny) dla recepcjonisty.

Parking utwardzony na 17 samochodów i 2 garaże.

Hotel jest cały czas funkcjonujący i czynny ze swoimi stałymi klientami. Oprócz miejsc hotelowych odbywają się przez 9 miesięcy w roku wesela, komunie, chrzciny, imprezy okolicznościowe i sylwester. Obiekt całocisłowo generuje rocznie dochód około 600 000 zł.

Powód sprzedaży to choroba jednego z członków rodziny i wyjazd do innego miasta.

Polecam i zapraszam do osobistego kontaktu w celu umówienia się na prezentację obiektu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979