

Oferta nr 383472 (LOKAL na WYNAJEM)

Id oferty	383472	Liczba pięter	4
SWO ID	383472	Ochrona	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Centrala telefoniczna	tak
Stan prawny	Własność	Wentylacja	tak
Cena	4 700 PLN	Podwieszane sufity	tak
Powierzchnia	81	Ścianki działowe	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Okablowanie elektryczne	tak
Cena za m2	58 PLN	Okablowanie telefoniczne	tak
Piętro	parter	Sieć komputerowa	tak
Liczba pokoi	6	Instalacja przeciwp.	tak
Kaucja (w miesiącach)	1	Zaplecze socjalne	tak
Materiał	Cegła	Ogrzewanie	tak
Piwnica	tak	Otwierane okna	tak
Rodzaj budynku	Kamienica	Witryna	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Gaz	tak
Rok budowy	1930		

Do wynajęcia lokal użytkowy o pow. 81m² w centrum Szczecina w bliskim sąsiedztwie CH Kaskada. Wejście bezpośrednio z ulicy oraz bardzo atrakcyjna lokalizacja sprawiają, iż lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności pod kancelaria prawną, działalność handlową lub różnego rodzaju usługi. Kamienica po remoncie z nową elewacją. Duże witryny dają możliwość zagospodarowania powierzchni na reklamę bez dodatkowych kosztów. Na powierzchnię lokalu składają się pomieszczenia aktualnie biurowe o pow. 32,58m², 21m² i 11m². Dodatkowo pomieszczenie socjalne, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Istnieje możliwość połączenia dwóch pokoi i utworzenia jednej większej powierzchni około 53m². Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT i opłaty za prąd, wodę, gaz i czynsz w wysokości 360zł.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979