

Oferta nr 385634 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	385634	Droga dojazdowa	Asfaltowa
SWO ID	385634	Parking naziemny	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Platformy parkingowe	tak
Stan prawny	Własność	Ochrona	tak
Cena	22 390 PLN	Monitoring	tak
Powierzchnia	447.8	Wentylacja	tak
Cena za m2	50 PLN	Klimatyzacja	tak
Piętro	parter	Okablowanie elektryczne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	400	Zaplecze socjalne	tak
Materiał	Cegła	Czujniki dymu	tak
Piwnica	tak	Ogrzewanie	tak
Rampa	tak	Witryna	tak
Rodzaj budynku	Niski blok	Możliwość gastronomii	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Gaz	tak
Rok budowy	2019		

Do wynajęcia duży lokal o powierzchni 447,8 m2, znajdujący się w dzielnicy Pomorzany!

Trzy niezależne wejścia, od frontu drzwi rozsuwane, od boku oraz od tyłu drzwi tradycyjne.
Miejsce idealnie nadaje się na sklep, gabinety, duże punkty usługowe - istnieje wiele możliwości aranżacji przestrzeni.

Powierzchnia parteru - 351,8 m2 (z czego sala sprzedaży ma 312,2 m2)
Powierzchnia piwnicy - 96 m2

Ogrzewanie oraz ciepła woda - z pieca gazowego dwufunkcyjnego
Czynsz - 50 zł/m2 netto
Wysokość pomieszczeń ok. 4 m
Parking ogólnodostępny przy lokalu z bardzo dużą ilością miejsc parkingowych

Zapraszam do kontaktu

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**