

Oferta nr 385998 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	385998	Rok budowy	1990
SWO ID	385998	Drogajazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Liczba pięter	3
Stan prawny	Własność	Winda	tak
Cena	3 045 PLN	Parking naziemny	tak
Powierzchnia	72.5	Teren ogrodzony	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Teren strzeżony	tak
Cena za m2	42 PLN	Wentylacja	tak
Piętro	2	Podwieszane sufity	tak
Koszty eksploatacyjne (m2)	24 PLN	Wykładzina	tak
Cena za parking naziemny (miejsce)	150 PLN	Ścianki działowe	tak
Liczba pokoi	2	Okablowanie elektryczne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300	Okablowanie telefoniczne	tak
Kaucja (w miesiącach)	1	Sieć komputerowa	tak
Rynek	Wtórny	Zaplecze socjalne	tak
Materiał	Pustak	Ogrzewanie	tak
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Otwierane okna	tak
Stan budynku	Bardzo dobry		

Do wynajęcia powierzchnia biurowa ok. 73 m2 zlokalizowana na 3 piętrze budynku biurowego w doskonałej lokalizacji - okolice ul. Gdańskiej.

Na oferowaną powierzchnię składają się trzy pomieszczenia biurowe (36, 18, 18 m2).

Pokoje biurowe świeżo po remoncie, wykończone w wysokim standardzie – ściany gładzone, malowane, na podłogach wysokiej klasy wykładzina, rozprowadzona instalacja internetowa, sufit podwieszany, oświetlenie rastrowe, wentylacja, okna PCV.

Istnieje możliwość wynajęcia większej lub mniejszej powierzchni.

Oświetlenie na korytarzu na czujki ruchu. Toalety męskie i damskie oraz pomieszczenia socjalne na początku i na końcu korytarza – do dyspozycji wszystkich najemców.

Do kosztów wynajmu należy doliczyć VAT, opłaty dodatkowe w wysokości 23,70 PLN netto/1m2 (ogrzewanie, woda). Woda ciepła podgrzewana podgrzewaczami elektrycznymi.

Nowa, cichobieżna winda wymieniona w 2019 r., dwie klatki schodowe.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych w cenie 150-180 zł + VAT/1mies.

Teren ogrodzony, strzeżony, z dostępem do nabrzeża – możliwość korzystania. Na terenie obiektu możliwe jest korzystanie z placu np. na postawienie kontenerów lub składowanie towarów, możliwe jest też spawanie i montowanie dużych konstrukcji stalowych.

Doskonała lokalizacja, 10 min od centrum miasta, miejsce świetnie skomunikowane, szybki dojazd środkami komunikacji miejskiej do centrum, a także wyjazd z miasta w kierunku Prawobrzeża (i dalej S3, w stronę Swinoujścia lub Niemiec).

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979