

## Oferta nr 386083 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

|                      |                      |                         |                  |
|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| Id nieruchomości     | <b>386083</b>        | Cena za m2              | <b>22 PLN</b>    |
| SWO ID               | <b>386083</b>        | Przeznaczenie działki   | <b>Rolna</b>     |
| Rodzaj umowy         | <b>Na wyłączność</b> | Szerokość działki (mb.) | <b>21</b>        |
| Stan prawny gruntu   | <b>Własność</b>      | Długość działki (mb.)   | <b>140</b>       |
| Cena                 | <b>65 000 PLN</b>    | Kształt działki         | <b>Prostokąt</b> |
| Powierzchnia działki | <b>3000</b>          |                         |                  |

Działka 3000 m<sup>2</sup> o charakterze rolnym (klasa IV A). Możliwość dokupienia trzech sąsiednich działek o pow. 3000 m<sup>2</sup> każda. Działka pięknie położona w Barniśławiu koło Kołbaskowa. Działka ma obecnie charakter rolny, media w pobliżu atrakcyjna oferta ze względu na malownicze położenie tych działek oraz lokalizację. Około 500 metrów od granicy niemieckiej. W pobliżu liczne pola i lasy.

Na podstawie decyzji Starosty Polickiego z dnia 11 kwietnia 2023 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany na budowę ścieżki rowerowej oraz odcinka sieci wodociągowej. Też zostały uwzględnione zjazdy ze ścieżki rowerowej do działek o których mowa. Odległość od Szczecina do Barniśławia 17 km, odległość od Barniśławia do Kołbaskowa 5 km.

Polecam i zapraszam na prezentację !!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964 r.

Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr. 16, poz 93 ze zm.).

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**