

Oferta nr 386902 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	386902	Materiał	Inny
SWO ID	386902	Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Klasa budynku	A
Cena	2 349 060 EUR	Stan budynku	Idealny
Powierzchnia	736.31	Liczba pięter	2
Przeznaczenie	Medyczne	Klimatyzacja	tak
Piętro	parter	Sieć komputerowa	tak
Cena za m2	3 190 EUR	Ogrzewanie	tak
Liczba pokoi	3	Witryna	tak
Rynek	Wtórny		

*****Zainwestuj teraz, żyj dostatnio w przyszłości! Oferujemy Państwu nieruchomość idealną pod inwestycję długoterminową!*****

Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 736,31 m2 składa się z 3 sąsiadujących ze sobą lokali.

Każdy z lokali ma osobne wejście bezpośrednio z ulicy oraz:

- duże przeszklone witryny,
- węzeł sanitarny,
- ogrzewanie,
- klimatyzację oraz media.

Nieruchomość do kupienia wraz z najemcami. Długookresowe umowy najmu (nawet do 50 lat) gwarantują stały i stabilny przychód.

Teren przed lokalami zadbany w koło dużo zieleni oraz miejsca postojowe.

Super lokalizacja róg ul. Adama Mickiewicza i Marii Konopnickiej o dużym natężeniu pieszych.

W bliskiej lokalizacji znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- przychodnia rodzinna,
- lokale gastronomiczne,
- lokale usługowe,
- apteki,
- szpital,
- lokale rozrywkowe i puby,
- gabinety beauty,
- szkoły oraz uczelnie.

Polecamy ze względu na lokalizację i duże profity.

Zapraszamy do kontaktu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979