

Oferta nr 387588 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	387588	Woda	tak
SWO ID	387588	Rodzaj budynku	Inny
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny	Własność	Rok budowy	2008
Cena	2 650 000 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	503.38	Liczba pięter	1
Powierzchnia działki	1600	Parking naziemny	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Handlowo/Usługowe	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena za m2	5 264 PLN	Teren ogrodzony	tak
Piętro	parter	Gaz	tak
Rynek	Wtórny	Prąd	tak
Liczba pokoi	15	Kanalizacja	tak
Liczba miejsc park.	11	Wentylacja	tak
Alarm	tak	Klimatyzacja	tak
Teren ogrodzony	tak	Zaplecze socjalne	tak
Internet	tak	Zaplecze socjalne pod produkcję	tak

Oferujemy do sprzedaży wolno stojący obiekt z wybudowany 2008 r. o powierzchni ok. 600 m2 (w KW pow. 503,38 m2) położony w Dobrej Szczecińskiej na zagospodarowanej działce o pow. 1600 m2.

Obecnie obiekt jest wynajmowany. Najemca prowadzi działalność związaną z żywnością pracowników firmy zewnętrznej. Umowa zawarta jest na 3 lata od 01.04.2020r. z możliwością wypowiedzenia. Wcześniej prowadzona była restauracja oraz sala weselna. W budynku znajdują się cztery sale restauracyjno - bankietowe (3 na parterze i jedna duża sala na piętrze), 4 pokoje gościnne z łazienkami (max dla 10 osób), pokoje biurowe, zaplecze kuchenne, zaplecze socjalne.

Istnieje możliwość zmiany przeznaczenia kierunku działalności w tym obiekcie. Można prowadzić działalność usługową, handlową, medyczną, przedszkole, obiekt hotelowy.

Teren ogrodzony z prywatnym parkingiem dla samochodów na 11 miejsc. Dojazd drogą asfaltową. Lokalizacja - w samym centrum Dobrej Szczecińskiej. W pobliżu Netto, sklepy, apteka, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej, dróżka rowerowa ze Szczecina łącząca się z siecią drózek gminnych oraz zlokalizowanych na terenie Niemiec.

Budynek graniczy z działką o pow. 1 385 m2, którą można dokupić.

Cena sprzedaży to 2 650 000 zł brutto + ewentualnie zakup działki sąsiadującej.

Polecam i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979