

Oferta nr 387590 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id oferty	387590	Powierzchnia kuchni	9
SWO ID	387590	Typ kuchni	Aneks
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rynek	Wtórny
Stan prawny	Własność	Parking naziemny	tak
Cena	649 000 PLN	Prąd	tak
Powierzchnia	113.95	Gaz	tak
Cena za m2	4 897 PLN	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	4	Poddasze użytkowe	tak
Piętro	parter	Mieszkanie wielopiętrowe	tak
Liczba pięter	1	Umeblowanie	Możliwe
Czynsz administracyjny	278 PLN	Kominek	tak
Materiał	Cegła	Powierzchnie pokoi	27,6 16,9 11,1
Rok budowy	2011	Podłogi w pokojach	Panele
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy	Powierzchnia przedpokoju	5.35
Balkon	tak	Osobna toaleta	tak
Stan nieruchomości	Idealny	Liczba łazienek	1
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Powierzchnie łazienek	2,23
Gorąca woda	Piec gazowy	Ściany w łazienkach	Glazura
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Wyposażenie łazienek	Wanna, WC, Umywalka
Stan budynku	Idealny	Liczba oddzielnych toalet	1
Wyposażona kuchnia	tak	Powierzchnie toalet	2
Wyposażenie kuchni	Piekarnik, Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Okap, Płyta grzewcza elektryczna, Zmywarka	Liczba balkonów	1
	tak	Piwnica	tak
Umeblowane	tak		
Podłogi w kuchniach	Terakota		

Bardzo ładny 4 pokojowy, II poziomowy apartament z 2011 roku, położony w cichej i kameralnej części Gumieniec. Powierzchnia całkowita wynosi 113,95m², użytkowa 77,26m². Nieruchomość składa się z czterech rozkładowych pokoi, przestronnego przedpokoju, otwartej kuchni, łazienki z toaletą oraz osobnej toalety i garderoby. Standard mieszkania jest bardzo dobry. Parter zajmuje holl z którego wygodne drewniane schody prowadzą na piętro. Salon z kominkiem połączony z otwartą kuchnią o powierzchni około 28m², i bezpośrednim wyjściem na taras. Toaleta z umywalką o powierzchni 2m². W salonie na podłodze panele, ściany w gładzi malowanej. Kuchnia w panelach i paskiem glazury przy blacie roboczym, w pełni wyposażona w sprzęt AGD oraz meble w zabudowie. Na II poziom prowadzi drewniane schody. Mieszczą się tu trzy sypialnie, łazienka z toaletą oraz pomieszczenie gospodarcze. Sypialnie bardzo ustawne, wykończone panelami i ścianami w gładzi. Łazienka z toaletą wykończona w glazurze i terakocie wyposażona w wannę narożną. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,63m² może służyć jako garderoba. Nad mieszkaniem znajduje się strych użytkowy (wejście przez opuszczane schody w pomieszczeniu gospodarczym). Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 18,6m² usytuowana bezpośrednio pod lokalem oraz garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 18,1m² również zlokalizowany pod mieszkaniem. Czynsz do zarządcy wynosi 280zł z funduszem remontowym, zaliczkami na zimną wodę oraz śmieciami. Ogrzewanie oraz ciepła woda gazowe z pieca dwuobiegowego. W całym mieszkaniu nowe okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. W cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchni ze sprzętem AGD, wyposażenie łazienki oraz wszystkie stałe zabudowy. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie nie wymagające dodatkowego wkładu finansowego. Bardzo ciepłe, niskie koszty ogrzewania. Teren wokół budynku ładnie zagospodarowany. Spokojna okolica z bliskim dostępem do sieci komunikacji miejskiej. W pobliżu sklepy, szkoła, place zabaw dla dzieci, dużo terenów zielonych. Polecam i zapraszam na prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**