

Oferta nr 387814 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	387814	Przeznaczenie działki	Budowlana
SWO ID	387814	Prąd	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Minimalny udział powierzchni	50
Stan prawny gruntu	Własność	biologicznie czynnej w %	
Cena	616 950 PLN	Kształt działki	Trapez
Powierzchnia działki	1371	Plan miejscowy	Plan zagospodarowania
Cena za m2	450 PLN	Przeznaczenie działki w planie lub studium	przestrzennego
			Tereny zabudowy
			mieszkaniowej

Działka budowlana o pow. 1371 m2 położona w Szczecinie (Warszewo).

Prąd przy działce, woda w odległości ok. 120 m.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla oferowanej nieruchomości przewiduje następujące ustalenia:

- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem: od 7 m do 10 m, (w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona;
- maksymalna wysokość okapu dachu, liczona od poziomu terenu przylegającego do budynku od strony dróg publicznych i drogi wewnętrznej: 6 m;
- budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

W sąsiedztwie nowo powstałe domy jednorodzinne. Spokojna, cicha okolica. W pobliżu liczne jeziora, lasy, tereny spacerowe. Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979