

## Oferta nr 390318 (DOM na SPRZEDAŻ)

|                          |                         |                         |                         |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Id nieruchomości         | <b>390318</b>           | Stan budynku            | <b>Surowy zamknięty</b> |
| SWO ID                   | <b>390318</b>           | Woda                    | <b>tak</b>              |
| Rodzaj umowy             | <b>Bez wyłączości</b>   | Cena za m2              | <b>1 723 PLN</b>        |
| Stan prawny              | <b>Własność</b>         | Rynek                   | <b>Pierwotny</b>        |
| Udział w prawie          | <b>tak</b>              | Droga dojazdowa         | <b>Asfaltowa</b>        |
| Cena                     | <b>450 000 PLN</b>      | Kształt działki         | <b>Trapez</b>           |
| Powierzchnia             | <b>261.2</b>            | Prąd                    | <b>tak</b>              |
| Powierzchnia działki     | <b>1685</b>             | Kanalizacja             | <b>tak</b>              |
| Typ domu                 | <b>Willa</b>            | Szambo                  | <b>tak</b>              |
| Powierzchnia użytkowa    | <b>121.2</b>            | Podłogi w pokojach      | <b>Inne</b>             |
| Liczba pokoi             | <b>5</b>                | Typ kuchni              | <b>Widna</b>            |
| Materiał                 | <b>Pustak</b>           | Podłogi w kuchniach     | <b>Inne</b>             |
| Dach                     | <b>Blachodachówka</b>   | Liczba łazienek         | <b>2</b>                |
| Rok budowy               | <b>2020</b>             | Podłogi w łazienkach    | <b>Inne</b>             |
| Ogród                    | <b>tak</b>              | Sciany w łazienkach     | <b>Inne, Inne</b>       |
| Stan nieruchomości       | <b>Surowy zamknięty</b> | Podłogi w przedpokojach | <b>Inne</b>             |
| Liczba pięter            | <b>1</b>                | Liczba tarasów          | <b>1</b>                |
| Garaż/Miejsca parkingowe | <b>tak</b>              |                         |                         |

**Szukasz domu w cichej i spokojnej okolicy, w bliskiej odległości od morza? Chcesz mieć nowy dom? Mam idealne rozwiązanie!!!**

### **PROMOCJA DO KOŃCA PAŹDZIERNIKA!!!!**

W ofercie dworek w trakcie budowy wg projektu "Tetyda" 14 km od Kołobrzegu o powierzchni 121,20 m2 z poddaszem użytkowym o powierzchni 140 m2 na dużej działce - 1685 m2.

Układ nieruchomości:

Parter:

- 4 pokoje
- salon
- kuchnia
- 2 łazienki
- przedpokój
- spiżarnia
- kotłownia

Poddasze:

- otwarte - do aranżacji wg klienta

Nieruchomość położona w cichej i spokojnej z dala od głównej drogi. Dom w trakcie budowy, co daje na tym etapie wiele możliwości aranżacji wg potrzeb klienta. Działka bardzo duża, co daje dodatkowy atut - można zrobić piękny ogród oraz postawić garaż. Istnieje możliwość ogrzewania gazowego - gaz w drodze. Na ścianach gładź, na sufitach regips + gładź. Dodatkowo zrobione parapety oraz wszystko przyszykowane pod kaloryfery. W budynku rozprowadzone wszystkie instalacje oraz zrobione wylewki betonowe. Prąd oraz woda doprowadzone do budynku. Teren działki został wyrównany. Istnieje możliwość dokończenia budowy wg potrzeb nowych właścicieli. Cena podlega negocjacji. Dołączone zdjęcia zawierają poglądową wizualizację projektu. W pobliżu miejscowości znajduje się park rozrywki dla dzieci "Pomerania".

**Chcesz cieszyć się bliskim kontaktem z naturą? Pić kawę albo odpoczywać na tarasie patrząc na strumyk ?Znalazłeś idealne miejsce!!!! Nie czekaj zadzwoń!!!!**

**Cena podlega negocjacji!!!**

**Możliwość zamiany na dom lub mieszkanie w Kołobrzegu!!!!**

**Zapraszam na prezentację!!!!**

### **Dane maklera**

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**

