

## Oferta nr 390308 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id oferty	<b>390308</b>	Rynek	<b>Wtórny</b>
SWO ID	<b>390308</b>	Prąd	<b>tak</b>
Rodzaj umowy	<b>Bez wyłączności</b>	Kanalizacja	<b>tak</b>
Stan prawny gruntu	<b>Użytkowanie wieczyste</b>	Woda	<b>tak</b>
Cena	<b>979 000 PLN</b>	Gaz	<b>tak</b>
Powierzchnia działki	<b>1211</b>	Kształt działki	<b>Prostokąt</b>
Cena za m2	<b>808 PLN</b>	Droga dojazdowa	<b>Asfaltowa</b>
Przeznaczenie działki	<b>Budowlana</b>		

Na sprzedaż działka pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni 1211 m2. Działka znajduje się na osiedlu mieszkaniowym usytuowanym na obrzeżach Pogodna i znajduje się na w drugim rzędzie zabudowy względem cichej ulicy osiedlowej. Działka płaska o kształcie regularnym z możliwością racjonalnego zagospodarowania i posiada dostęp do sieci pełnego uzbrojenia technicznego terenu (woda, gaz, prąd, kanalizacja). Dla przedmiotowej działki gruntu brak jest miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy 266 m2 podstawy budynku z dachem dwuspadzistym o koncie nachylenia 40% dla budynku jedno kondygnacyjnego lub budynku dwukondygnacyjnego z płaskim dachem (dla zainteresowanych szczegóły w biurze).

W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne o małej intensywności zabudowy - jedno i wielorodzinne. Działka nadaje się doskonale pod inwestycję mieszkaniową.

Polecam i zapraszam do zainteresowania się ofertą.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **91 433 59 85**,  
tel. **91 433 52 49**,  
tel. **512 080 803**,  
tel. **508 382 979**