

## Oferta nr 390020 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id oferty	<b>390020</b>	Stan nieruchomości	<b>Stan deweloperski</b>
SWO ID	<b>390020</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Rodzaj umowy	<b>Na wyłączność</b>	Rodzaj ogrzewania	<b>Gazowe</b>
Stan prawny	<b>Własność</b>	Garaż/Miejsca parkingowe	<b>tak</b>
Cena	<b>1 150 000 PLN</b>	Garaż (liczba miejsc)	<b>1</b>
Powierzchnia	<b>165</b>	Stan budynku	<b>Idealny</b>
Powierzchnia działki	<b>310</b>	Woda	<b>tak</b>
Typ domu	<b>Bliźniak</b>	Cena za m2	<b>6 970 PLN</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>145.02</b>	Rynek	<b>Pierwotny</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Gaz	<b>tak</b>
Materiał	<b>Bloczki</b>	Prąd	<b>tak</b>
Dach	<b>Dachówka</b>	Kanalizacja	<b>tak</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Piwnica	<b>tak</b>
Ogród	<b>tak</b>		

Super atrakcyjna oferta sprzedaży nowego domu bliźniaczego usytuowanego w starszej części Pogodna w rejonie ulic: pomiędzy Witkiewicza a Mickiewicza oraz Taczaka a Poniatowskiego.

Budynek jest w trakcie inwestycji budowlanej i zostanie zrealizowany w standardzie deweloperskim.

Planowany termin oddania nieruchomości do końca 2022 r.

Budynek wybudowany z bloczków "Silka". Dachówka ceramiczna, okna "firmy Sico", na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS". Schody pomiędzy kondygnacjami - wylewane bez okładzin. Ogrzewanie podłogowe gazowe, piec gazowy 2 funkcyjny

Rozprowadzone instalacje elektryczne

Wyprowadzone instalacje wody i kanalizacji oraz ogrzewania

Wykonana elewacja zewnętrzna z ociepleniem i tynkiem zewnętrznym wraz z malowaniem farbą elewacyjną.

W skład nieruchomości wchodzi: 3 kondygnacje mieszkalne: parter, I piętro i poddasze strychowe pod skosami, które może się stać użytkowym powiększając powierzchnię użytkową budynku o około 40 m<sup>2</sup>. W kondygnacji -1 znajdują się: garaż z nowoczesną bramą garażową oraz pomieszczenia gospodarcze.

Rozkład pomieszczeń:

Na parterze o pow. 43,65 m<sup>2</sup> znajdują się: przedsionek z zejściem schodami na kondygnację -1, otwarta przestrzeń - z salonem i aneksem kuchennym (doświetlonym oknem od frontu budynku). Z salonu wyjście przez okno tarasowe do ogrodu.

Na piętrze o pow. 53,10 m<sup>2</sup> znajdują się: 3 pokoje, łazienka, korytarz

Na poddaszu: strych z dostępem z I piętra (otwór powiększony na schody z klatki schodowej).

Zapraszamy na prezentację. Szczegóły do uzgodnienia w biurze.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **91 433 59 85**,  
tel. **91 433 52 49**,  
tel. **512 080 803**,  
tel. **508 382 979**