

Oferta nr 390363 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	390363	Droga dojazdowa	Asfaltowa
SWO ID	390363	Liczba pięter	3
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Winda	tak
Stan prawny	Własność	Parking naziemny	tak
Cena	4 662 PLN	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia	111	Teren strzeżony	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Wentylacja	tak
Cena za m2	42 PLN	Podwieszane sufity	tak
Piętro	1	Wykładzina	tak
Koszty eksploatacyjne (m2)	24 PLN	Ścianki działowe	tak
Cena za parking naziemny (miejsce)	150 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Kaucja (w miesiącach)	1	Okablowanie telefoniczne	tak
Rynek	Wtórny	Sieć komputerowa	tak
Materiał	Pustak	Zaplecze socjalne	tak
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Ogrzewanie	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Otwierane okna	tak
Rok budowy	1990		

Do wynajęcia powierzchnia biurowa 111 m2 na 1 piętrze, w budynku biurowym w doskonałej lokalizacji - okolice ul. Gdańskiej. Oferowana powierzchnia składa się z trzech, dużych (3x37 m2) pomieszczeń biurowych.

Pokoje biurowe świeżo po remoncie, wykończone w wysokim standardzie – ściany gładzone, malowane, na podłogach wysokiej klasy wykładzina, rozprowadzona instalacja internetowa, sufit podwieszany, oświetlenie rastrowe, wentylacja, okna PCV.

Pokoje dowolnie można łączyć oraz dzielić, dostosowując pomieszczenia do własnych potrzeb. Istnieje możliwość wynajęcia większej lub mniejszej powierzchni.

Oświetlenie na korytarzu na czujki ruchu. Toalety męskie i damskie oraz pomieszczenia socjalne znajdują się na początku i na końcu korytarza – do dyspozycji wszystkich najemców.

Do kosztów wynajmu należy doliczyć VAT, opłaty dodatkowe w wysokości 23,70 PLN netto/1m2 (ogrzewanie, woda). Woda ciepła podgrzewana podgrzewaczami elektrycznymi.

Nowa, cichobieżna winda wymieniona w 2019 r., dwie klatki schodowe.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych w cenie 150-180 zł + VAT/1mies.

Teren ogrodzony, strzeżony, z dostępem do nabrzeża – możliwość korzystania. Na terenie obiektu możliwe jest korzystanie z placu np. na postawienie kontenerów lub składowanie towarów, możliwe jest też spawanie i montowanie dużych konstrukcji stalowych.

Doskonała lokalizacja, 10 min od centrum miasta, miejsce świetnie skomunikowane, szybki dojazd środkami komunikacji miejskiej do centrum, a także wyjazd z miasta w kierunku Prawobrzeża (i dalej S3, w stronę Świnoujścia lub Niemiec).

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979